

持续深化拓展“三争”行动

盘活闲置资产、争取优惠政策、“全链条护航”,南平市绿发集团当好企业“服务员”——

筑巢引凤来 企业焕生机

□本报记者 郑可

13日,建阳区童游溪口村的福建鑫志鸿生物科技有限公司车间内,发酵机轰鸣运转,工人们各司其职、井然有序,生物抗生素项目正紧锣密鼓地推进,呈现出一派火热的生产景象。

“多亏了南平市国资委、南平绿发集团给予支持,争取各项优惠政策,让我们能够度过最艰难的阶段,预计今年我们的产值能超过3亿元!”福建鑫志鸿生物科技有限公司董事长阮以镇感慨道。

这一切的转机,始于2022年,隶属南平绿发集团旗下的福建和泉生物科技有限公司因市场波动已停产近4年,16栋厂房、5.2万平方米用地、431台(套)设备静静闲置,成为亟待激活的“产业潜力股”。

南平市国资委和绿发集团组成工作专班,开始“走南闯北”,足迹遍及辽宁、北京、山东、河南、广东等10余个省市,走访生物制药上下游企业超百家,举办商务谈判会30余场。

经历半年的招商洽谈,福建鑫志鸿生物科技有限

公司成为最佳合作伙伴。

“种好梧桐树,才能引得凤凰来。和泉公司停产多年,重启第一步就是技改升级。”绿发集团相关负责人介绍,为了让鑫志鸿公司顺利入驻,让停产多年的和泉公司具备生产条件,集团先后投入2000多万元,耗时一年多完成设备更新与车间改造,直至2023年,和泉公司才正式具备恢复生产的硬件基础。

技改只是起点,后续经营更需“全链条护航”。和泉公司已经停产多年,产业工人、技术、销售渠道不复存在。绿发集团秉持“一企业一政策,一资产一方案”思路,由主要领导亲自挂帅,针对引入鑫志鸿公司的实际需求,量身定制全链条服务方案:从协助办理各类经营证照,保障水电气等基础设施配套,到实时协调生产中遇到的大小难题;更积极联动建阳区政府,为企业争取多重优惠政策,彻底打消企业入驻的后顾之忧。

2023年11月,鑫志鸿公司入驻,依托现成的生物

发酵生产条件快速投产。短短时间内,鑫志鸿公司实现跨越式发展,其产值从投产初期的6000万元飙升至近3亿元,新增就业岗位200个,实现了显著的经济效益与社会效益双丰收。

作为合作的重要一方,绿发集团负责产品销售环节,为企业拓宽了市场渠道,2024年自身也从中获得了超500万元的收益,真正实现了“国企+民企”的合作共赢。鑫志鸿公司也信心满满,阮以镇表示,将继续追加发酵罐及配套设施等投资,释放更多产能、研发更多新品。

“明年,我们计划新建一条6500kW的供电线路,为企业后续扩产提供保障。”绿发集团相关负责人表示,鉴于前期合作成效显著,集团将持续提供服务支持,推动合作向更深层次、更高水平发展。“未来,集团将持续加大服务力度、落实政策支持,当好企业的‘服务员’,为南平生物科技产业发展注入更多动能。”

地下管网“手术”完工在即
武夷山雨污分流改造惠及两千余户

本报讯(记者 林李冰 通讯员 龚纯兰 林杰)近日,在武夷山市三洲片区,沥青摊铺机缓缓驶过,一条灰黑色的崭新路面在阳光下泛着油亮光泽,标志着该片区的排水防涝改造工程基本完成。

“雨污分流改造不仅是基础设施的升级,更是为居民筑牢健康生活屏障的关键一步。”武夷山市城管执法局市政工程服务中心主任张新在现场介绍,五个片区的排水管网多建于多年前,排水管网老化、管径偏小,叠加地形因素,难以满足目前排水需求。为切实改善城中村基础设施薄弱、人居环境不佳等问题,今年4月城管执法局市政工程服务中心围绕民生需求,在三洲、东宝、五里庵、武夷新村及城南新村五大片区,同步推进城中村排水防涝专项改造,以三大核心工程推动居民生活“提档升级”。

施工现场,技术人员展示了新安装的雨水收集口。这些设施可高效收集路面雨水,显著缓解暴雨期间的排水压力。据统计,项目累计铺设雨水管约1.22万米、污水管7609米,惠及2211户居民。目前,已完成约2150户的改造,预计本月底全部竣工。

在改造地下管网的同时,施工方还对地面道路进行了修缮。五个片区共有90条巷道得到整修,其中20条主要巷道铺上了沥青路面,方便了居民日常通行。



近日,位于政和经济开发区的福建美科机械有限公司生产车间内,工人正在对大型阀门进行精加工。该企业系上海美科阀门有限公司旗下子公司,是一家集科研、生产、加工、销售和服务于一体的科技型高端铸造企业,主要产品为泵、阀壳体、机器设备部件的砂铸及精密铸件等。今年预计产值可达1.5亿元。(罗光耀 曾大龙 摄)

建瓯市政务服务中心医保窗口高效政务服务——

网络版“红色邮箱”“一件通达”

□本报记者 卢国华 通讯员 陈玲玲

异地办理医保手续这件事,要跑多少趟?建瓯市政务服务中心的答案是:“一趟都不用跑”。“原以为要专程从绍兴回建瓯办手续,没想到只是在电脑填个表、发一个邮件就行了。前后不到半小时就办完了医保停保,真是太方便了!”近日,在浙江绍兴市柯桥区务工的建瓯籍居民范志琪感慨。

原来,范志琪上个月在绍兴找了份工作,入职新公司后,公司人力资源部通知她:需先停掉户籍地的城乡居民医保,才能在当地正常缴纳职工医保。

按照以往的规定,办理医保停保手续必须由本人到政务服务中心的医保窗口现场核验办理。

“当时,我就想要不要请假回建瓯一趟?”范志琪犯

了难,“来回的高铁票要几百块,最担心赶不上公司参保时间,一旦医保断缴,看病报销、社保衔接都会受影响。”

范志琪抱着试试看的心态,拨通了建瓯市政务服务中心医保窗口的咨询电话。

“打完电话后,我的担忧全都没了。”范志琪笑着说,电话里工作人员在耐心听完她的难处后,主动介绍中心推出的一项新服务。“通过网络版‘红色邮箱’,不需要本人回到户籍地,只需要将停保申请材料扫描后在线提交,工作人员核验无误后即可远程办理。”

按照工作人员的指导,范志琪把自己的相关材料发到中心指定的邮箱,当天下午她就收到了停保成功的邮件提醒,还接到工作人员の確認电话。

“以前总觉得异地办事‘隔着山、绕着路’,这次才发现,高效的政务服务可以把我们的‘麻烦事’变成‘省心活’。”范志琪说。

范志琪的这次办事经历,不仅让她感受到了政务服务改革的便利,也让更多像她一样的异地务工人员有了获得感。

截至目前,建瓯市政务服务中心医保窗口部门已通过“红色邮箱”,为207名异地务工的免缴对象办结停保业务,申请人遍布浙江、广东、江苏等多个省份。

“近年来,随着外出务工人员增多,‘异地办医保难’的诉求逐渐凸显。”建瓯市政务服务中心医保窗口负责人林志峰说,为此,中心医保窗口于2024年11月推出网络版“红色邮箱”服务。“一方面,我们将过去‘现场填表、当面核验’的流程简化为‘线上传表、远程核验’,省去群众往返成本。另一方面,我们还开通‘一对一’咨询通道,实时解答群众材料准备、操作流程等疑问,并建立‘接件即办’机制,明确后台工作人员收到邮件后1小时内完成材料核验,业务办结后通过‘电话+邮件’双通知告知结果,确保群众‘办得快、看得懂、放得心’。”

建瓯市行政服务中心管委会主任张波表示,今后将继续以“深学廖俊波‘三争’作表率”实践活动为抓手,以“高效办成一件事”推动“足不出户办政务”成为常态,以有速度、有温度的政务服务,让每一位异地打拼的建瓯人感受到家乡关怀,真正实现“群众不用跑,服务送上门”。



返乡创业青年李书鹏:「回家乡,不是退路而是出路」

秋阳透过落地窗,洒在桌椅上。窗外,是无边无际的稻田,风一吹,绿浪翻滚。“等到秋收,这里变成一片金黄,配上咖啡、书香,绝对治愈人心。”10日,李书鹏一边调整椅子的位置,一边信心满满地说。

这家新开业、集书店与咖啡于一体的文化空间,坐落于松溪县郑墩镇新兴的商业街上,是返乡青年李书鹏在家乡创立的第二家店。“说实话,真没想到回乡创业这么顺利。”他语气中带着些许惊喜,“去年底刚在县城开出第一家咖啡馆,现在还不到一年,第二家店也顺利落地。”

作为一名“85后”,李书鹏的履历和许多年轻人一样:大学攻读影视专业,毕业后进军影视传媒行业,拍过电视剧,也干过广告业,跟着剧组跑遍了全国多个城市。“那时候每天就像打仗,24小时待命,连续一周每天只睡两三小时是家常便饭。”高强度的工作节奏,让李书鹏身心俱疲,也开始重新思考人生的方向。

转机,来自家乡的召唤。去年,在松溪朋友的邀请下,他回到阔别多年的家乡。“朋友告诉我,家乡变化很大,消费市场也逐渐成熟,又有创业政策支持,特别适合开一家有特色的咖啡馆。”一直对咖啡和调酒有着浓厚兴趣的李书鹏心动了。

说干就干。他一边向行业前辈虚心请教,一边自学咖啡萃取与调酒技艺,和两位志同道合的本地朋友一起,打造出了第一家充满温度的小店。他们充分挖掘本地特色,创新推出融入松溪九龙大白菜的鸡尾酒系列,以及采用松溪百年蔗糖调制的特色咖啡,让地域风味与现代饮品实现了巧妙融合。

小店的独特气质很快就吸引了不少当地年轻人聚集,尤其是“00后”“10后”的顾客,把这里当作他们分享心事的“情绪驿站”。店里不定期举办主题沙龙、小型音乐会等文娱活动,还经常组织志趣相投的顾客一同出游,在小城中构建起一个温暖、轻盈的社交聚落。“听着大家聊生活、谈梦想,一个个鲜活的故事在眼前展开。”李书鹏说,他就像个“大哥哥”,在这里结识了很多新朋友。

“回家乡,不是退路而是出路。返乡不仅带来了事业的转机,更让我找回了生活的节奏。创业固然辛苦,但精神上是有前所未有的放松。”他笑着说,“现在的生活节奏我很喜欢,下午常会先独自在店里发会儿呆、看看书,等合伙人来了,就去健身、游游泳,晚上再回到这儿打理生意。”他语气从容,“把生活过好,才能把事情做好。”

今年,李书鹏受邀参加松溪县举办的“夜经济”活动。活动中,团县委向他伸出了橄榄枝——请他入驻郑墩镇正在打造的产城融合项目,在新建的综合商业街中开设书咖店。政府提供系列支持:免店面装修、租金减免,仅需营业分成,他几乎可以“拎包入住”。李书鹏毫不犹豫地接下了这份机遇。如今,新店在多部门的全程护航下顺利开业。

不久前,李书鹏被县里授予“返乡创业青年联盟主理人”称号。回顾这一段创业历程,李书鹏感慨颇深:“回乡发展,从来不是‘退而求其次’,而是主动选择‘求其适’,找到适合自己的节奏与想要什么,远比盲目追赶更重要。如今,家乡政策这么好、支持这么实,正是我们回来创业、扎根成长的最好时机。”

记者手记

在李书鹏的小店里,一句“向晚意不适,至窗间咖啡”的水晶标语被挂在醒目位置,这是他选择回家乡创业的初衷——打造一个既治愈自己、也温暖他人的情绪驿站。

如今,越来越多青年人选择回乡创业。他们追求的,不再是物质层面的积累,更是一场精神价值的探索——将个人理想融入家乡的发展建设,以持续的热忱投入日常事业,坦然面对创业过程中的挑战与沉淀。对他们而言,返乡不是退路,而是新路的开始。

创业之路,从来不曾一帆风顺。即便小店稳步成长,李书鹏也坦言偶尔会感到焦虑:“小城市的客流毕竟不如大城市稳定,过去在外一天的工作收入,甚至可能超过现在小店大半个月的经营利润。”话语背后,他没有丝毫后悔,“但我更喜欢现在的生活。回乡发展,关键在于找准自己的定位、保持平和的心态。”

返乡创业不仅是个体选择,更是新一代青年与家乡发展的双向奔赴。今年以来,松溪县积极推动青年“回家乡来、助乡村兴”,出台了创业“一张床”等13条硬举措,同步推出青年入乡指南,实施青年人才“风筝计划”等,为返乡青年提供坚实后盾和政策支持。期待在这片热土上,能涌现出越来越多年轻人,书写既属于自己、也与家乡共同成长的故事。

浦城县公安局
关于认领无主财物的公告

根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《公安机关办理刑事案件程序规定》等规定,我局依法对浦公(刑侦)扣字[2022]00075、00078、00079、00081、00083、00084、00092、00093、05116、05161、05162扣押决定书扣押的530450元涉诈款项予以退还诈骗案件的受害人。因该款项系以犯罪嫌疑人吴某为首的诈骗团伙,从购物网站冒用他人信用卡购买化妆品、手表、鞋子、衣服等商品后予以销售变现退出的违法所得,我局经多方查证后,目前仍未查找到相关受害人名单及报案记录。

现面向社会发布认领公告,若有相关受害人的信用卡于2019年9月至2022年5月,于maccosmetics、kohls、target等购物网站被人冒名购买化妆品、手表、鞋子、衣服等商品,请提供相关佐证材料及报案材料与我局联系,我局查实后将依法返还,公告期满无人认领的,将依法上缴国库。

此公告自发布之日起经过六个月,即视为公告期满。

联系地址:福建省浦城县公安局刑侦大队
联系方式:0599-2875161 联系人:俞警官、许警官 特此公告。

浦城县公安局
2025年10月16日



晨至信第 2025178 期拍卖公告

受委托,我司定于2025年10月24日10时在浦城县公共资源交易中心举行拍卖会。公开拍卖以下标的:浦城县莲塘镇九秋村十里排、大礁山场(白鹤山、磨山)山场松树拍卖。合计约457亩。参考价:32万元,拍卖保证金30万元。

有意竞拍者须于2025年10月23日12时前交付拍卖保证金(以银行到账时间为准),并携带汇款收据和相关证件至我司办理竞买登记手续,逾期不予办理。

展示时间:即日起至2025年10月23日
展示地点:标的物所在地
报名地点:浦城县正大路319号
联系电话:18905995620 联系人:小赖

福建省晨至信拍卖行有限公司
2025年10月16日

顺昌县自然资源局国有土地使用权拍卖出让公告

顺自然告字[2025]24号

经顺昌县人民政府批准,顺昌县自然资源局决定以拍卖方式出让1幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	SP-2025-2	宗地面积:	9730平方米	宗地坐落:	余坊新城片区
出让年限:	40年	容积率:	大于或等于3并且小于或等于3.8	建筑密度(%):	小于或等于45
绿化率(%):	大于或等于15	建筑限高(米):	小于等于50	土地用途:	其他商业服务业用地
明细用途					
用途名称			面积(平方米)		级别
其他商业服务业用地			9730		十三等级
投资强度:	万元/公顷	保证金:	600万元	土地估价备案号:	3502825BA0012
现状土地条件:红线范围外三通,红线范围内现状标高土地。				土地现状:	净地
起始价:	2000万元	加价幅度:	50万元		
备注:	50万元或50万元的整数倍				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2025年10月16日至2025年11月05日到城南中路12号顺昌县自然资源局或顺昌县中山中路2号二楼福建顺昌恒佳拍卖有限公司获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2025年10月16日至2025年11月05日到顺昌县自然资源局土地收购储备中心向我局提交书面申请及到顺昌县中山中路2号二楼福建顺昌恒佳拍卖有限公司办理登记报名手续。交纳竞买保证金的截止时间为2025年11月05日17时30分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年11月06日09时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于2025年11月06日15时00分在福建南平顺昌县双溪镇城南西路87号五里亭商贸广场1栋政务服务中心7层进行。

七、联系方式与银行账户

联系地址:顺昌县双溪街道城南中路12号自然资源局
联系人:倪少华 联系电话:18950611993

福建顺昌恒佳拍卖有限公司

联系地址:顺昌县中山中路2号二楼

联系人:小 王 联系电话:13774636393

开户单位:顺昌县会计集中核算中心

开户银行:中国银行南平顺昌支行

银行账号:413077252856

开户银行:建行顺昌支行

银行账号:35001677107050002618

开户银行:工行顺昌支行

银行账号:1406041809022050908

开户银行:兴业银行顺昌支行

银行账号:1970101001000015012

开户银行:顺昌县农村信用合作联社

银行账号:90505100100100990120308

开户银行:农业银行顺昌支行

银行账号:139401010400007170

开户银行:邮储银行顺昌支行

银行账号:100153108770013933

顺昌县自然资源局
2025年10月15日