

为千年古城筑起法治“护盾”

《南平市建瓯历史文化名城保护条例》颁布实施新闻发布会举行

本报讯(记者 余雅丽)21日,南平市人民政府新闻办公室与南平市人大常委会法工委联合举办《南平市建瓯历史文化名城保护条例》(以下简称《条例》)颁布实施新闻发布会。该《条例》将于2026年1月1日起正式施行。

发布会上,市人大常委会副主任陈中民介绍《条例》有关情况,市人大常委会法工委主任蔡学锋对《条例》进行解读,相关地方和部门负责人就《条例》立法和宣传贯彻实施有关问题回答记者提问。

建瓯拥有1800多年建置史,作为省级历史文化名城,其文化遗存蕴含着大量福建文明产生形成过程的重要文化信息,反映了闽越地区的优秀传统文化、社会历史贡献和精神文化特征。

《条例》共6章48条,围绕“保护什么、谁来保护、怎么保护、如何利用”四大核心问题,作出了系统规范,是南平市首次以“城”为单位开展历史文化保护立法,标志着建瓯历史文化名城保护工作从主要依靠行政手段转向法治化、规范化的新阶段。

为确保《条例》能够有效落地,下一步,市人大常委会将督促政府相关部门组织开展多种形式、多层次的普法宣传活动,推动《条例》进机关、进社区、进企业、进校园,让保护历史文化遗产的理念深入人心,形成全社会共同参与的良好氛围。同时,指导和督促建瓯市及相关部门落实责任,尽快制定配套文件与操作规范,确保《条例》的各项规定得到不折不扣执行,共同守护千年古邑文脉传承。

赋能茶业交流与乡村振兴

中国电信南平分公司多措并举护航茶博会

本报讯(记者 郑可)近日,第十七届海峡两岸茶业博览会在武夷山举行。作为本届茶博会的重要通信保障单位,中国电信南平分公司秉持“科技赋能、服务民生”理念,以“智慧通信+惠民服务”双轮驱动为展会保驾护航。

面对会展中心、户外展区及斗茶赛事区域人流密集、通信需求激增的挑战,中国电信南平分公司提前部署、科学规划,构建全方位网络保障体系,投入人员30人次,优化调整场馆及周边基站15座,新开通应急保障基站5台,确保主会场、星村镇茶王赛及天心村斗茶节现场等重点区域网络信号全覆盖,实现展会通信“零故障”。

针对密集的线上直播需求,公司专门开通3条高速率、低时延直播保障专线,为核心展馆实时内容传输提供技术支撑,助力武夷茶文化全球传播。在“万里茶道”国际协作交流活动中,2辆通信保障车为俄罗斯喀山、圣彼得堡等国际城市代表的远程连线及两岸茶文化交流提供稳定通信服务,彰显“数字茶博

会”科技内涵。

茶博会期间,电信南平分公司深入践行“服务为民”宗旨,推出多项创新惠民举措。在星村镇茶王赛及天心村斗茶节现场,“0.01元手机贴膜”“网红气球墙打卡”等互动活动吸引众多游客参与,搭配美食券发放,营造浓厚节庆氛围。工作人员还现场提供业务咨询180余次,完成设备调试20余台次。

在茶旅融合推广方面,公司联合小红书团队,通过短视频、直播等新媒体形式,全方位推广茶庄园、茶民宿及“四季茶事”等特色资源。同时,组织志愿者为茶企、茶农提供专业通信技术支持,及时解决直播设备使用难题,以“惠民服务+产业赋能”模式助力茶农拓宽产销渠道,推动“茶产业+互联网”深度融合,为乡村振兴注入新动能。

中国电信南平分公司相关负责人表示,将持续深化数字化赋能战略,让优质通信与馥郁茶香相伴,为深化两岸茶业交流,促进“万里茶道”国际合作,谱写乡村振兴新篇章贡献更多智慧与力量。



18日,武夷新区管委会、武夷新区城市发展集团有限公司组织开展消防应急演练,让参与者体验消防救援流程,掌握基本的自救互救技能。图为演练现场。(张行健 摄)

武夷山市自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

武自然资告字[2025]7号

经武夷山市人民政府批准(武政地[2025]63号、67号、68号),武夷山市自然资源局决定以拍卖方式出让三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求:具体规划指标及要求详见出让文件。

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
2025-16	武夷山度假区高尔夫路北侧、角亭路东侧	34968.4平方米(合52.45亩)	居住用地—城镇住宅用地—二类城镇住宅用地(兼容商业服务业用地—商业用地—零售商业用地)	1.1≤容积率≤1.2(配套商业计容建筑面积占总建筑面积比例不超过10%);建筑密度≤30%;绿地率≥30%;建筑高度不超过13-18米。	居住用地70年、商业用地40年	14200	2840	100
2025-18	武夷山度假区龙袍东侧、安国大道西侧	52593.3平方米(合78.89亩)	居住用地—城镇住宅用地—二类城镇住宅用地(兼容商业服务业用地—商业用地—零售商业用地)	1.1≤容积率≤1.3(配套商业计容建筑面积占总建筑面积比例不超过10%);建筑密度≤30%;绿地率≥30%;建筑高度不超过20米。	居住用地70年、商业用地40年	20000	4000	100
2025-19	武夷山市崇安街道北城新区	36344.0平方米(合54.52亩)	居住用地—城镇住宅用地—二类城镇住宅用地(兼容商业服务业用地—商业用地—零售商业用地)	1.2≤容积率≤1.5(配套商业计容建筑面积占总建筑面积比例不超过10%);建筑密度≤28%;绿地率≥30%;建筑高度不超过27米。	居住用地70年、商业用地40年	11000	2200	100

二、竞买资格和要求:1.中华人民共和国境内具有法人资格并具有房地产开发资质的企业,在规定时间内均可申请参加竞买,不接受联合竞买。个人不能参加竞买。2.拍卖报名人数不少于2家,不足2家竞买人报名时,本次拍卖活动终止。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次出让的详细资料和具体要求,见拍卖出让文件。

五、申请人可于2025年11月22日08时30分00秒至2025年12月11日17时00分00秒到武夷山市土地收购储备中心(地址:武夷山市清献大道202号601)获取拍卖出让文件。

六、申请人可于2025年11月22日08时30分00秒至2025年12月11日17时00分00秒通过“福建省土地使用权出让管理平台”提交申请;缴纳竞买保证金的截止时间为2025年12月11日17时00分00秒(以资金到达指定账户为准,详见拍卖出让文件)。

七、我局将在2025年12月12日14时30分00秒进行现场资格审核,具备申请条件的,将予以确认竞买资格,审核结束后随即开始现场交易。

八、本次国有建设用地使用权拍卖出让在现场交易活动在武夷山市公共资源交易中心进行(地址:武夷山市百花路318号公共资源交易中心)。

九、交纳竞买保证金账户:

账户:武夷山市财政局

账号:350016763070500024770003

银行:中国建设银行股份有限公司武夷山支行

账户:武夷山市财政局

账号:4130583838000002

银行:中国银行股份有限公司武夷山支行

账户:武夷山市财政局

账号:139701010400024220000000001

银行:中国农业银行股份有限公司武夷山市支行

账户:武夷山市财政局

账号:9558851406000842689

银行:中国工商银行股份有限公司武夷山支行

账户:武夷山市财政局

账号:9558851406000842689

银行:中国工商银行武夷山市支行

十、本公告解释权归武夷山市自然资源局。

联系电话:0599-5322966 5318628

网址:https://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index

武夷山市自然资源局

2025年11月22日

(上接第一版)会议强调,要统一思想认识,认真学习领会精神和习近平总书记重要讲话重要指示精神,结合人大工作实际,组织开展好各类学习教育和培训工作,引导全市各级人大代表和人大干部切实把思想和行动统一到党中央决策部署和省委、市委工作要求上来;要彰显人大担当,找准人大在助推妇女工作提质增效、助力科技兴农战略落地、服务两岸融合发展大局等方面的切入点、着力点,为加快推动南平绿色高质量发展贡献人大智慧和力量;

要发挥职能作用,围绕全市发展大局,充分发挥人大代表作用,广泛吸纳民意、汇集民智,推动高质量做好南平“十五五”规划编制工作;要坚持人民至上,深入践行全过程人民民主,加强代表联系群众活动室、基层立法联系点等民意表达平台的建设、管理和使用,推动解决群众急难愁盼问题,切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

会议还研究了其他事项。

邵武市自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

邵自然资告字[2025]11号

经邵武市人民政府批准(邵政地[2025]132、134号),邵武市自然资源局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
SW-2511	林业开发区	30571	二类居住用地(含社区服务设施),地下空间用途为住宅用地—城镇住宅用地(地下车位及人防工程)	1.1≤容积率≤1.6,≤30%,≥30%,≤80米	70年	12230(相关税费由竞得人按有关规定交纳)	2450	10万元或其整倍数

SW-2511地块其他规划指标按《邵武市自然资源局关于规范用地规划指标的通知》(邵自然资规〔2024〕11号)有关要求执行。

二、中华人民共和国境内具有法人资格并具有房地产开发资质的企业,在规定时间内均可申请参加竞买,申请人应单独申请,不接受联合竞买,个人不能参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权出让采用公开拍卖方式,不设保留价,由报价等高或高于起始价的报价最高者竞得人竞得。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求,见拍卖出让文件。申请人可于2025年11月22日至2025年12月18日到邵武市土地收购储备中心获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2025年11月22日至2025年12月18日到邵武市土地收购储备中心向我局提交书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月18日16时00分。经审核,申请人按有关规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年12月18日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖活动定于2025年12月19日9时00分在邵武市公共资源交易中心(邵武市熙春路电信大厦三楼拍卖室)进行。

七、其他需要公告的事项:

1.本次拍卖活动的竞买人必须达到二人或二人以上,若不足二人,拍卖活动自动终止。

2.竞得人如不是在邵武市具有独立法人资格的房地产开发公司,竞得人应在签订合同时日起60日内在本市注册新公司,并与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按合同约定的期限内交纳土地出让金的50%,剩余地价款在6个月内缴清。

3.该地块竞得人应签订《成交确认书》7日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,并在签订合同之日起至2025年12月30日前交纳土地出让金的50%,剩余地价款在6个月内缴清。

4.出让人在竞得人缴清全部土地出让金后30日内将宗地按现状交付给竞得人。

5.该地块行政区域隶属于通泰街道辖区,该地块的教育片区划分按

照市、市政府审定通过的招拍方案实施。

6.在本次公开拍卖出让活动中,对已在邵武市域内参与使用房票的房地产企业(含其子公司或母公司),允许其用持有的未兑付房票,优先结算后用于支付该地块的土地出让金。

7.根据《邵武市促进房地产市场平稳健康发展若干政策措施》文件精神,该地块所需配建的社区服务站、养老服务设施、公共厕所和配电房(室),可以不计入项目容积率计算范围。

8.该项目作为“立体生态住宅”试点,地块内层高按“立体生态住宅”建设,建筑设计图参照《福建省自然资源厅关于加强城区和住宅小区养老服务设施配建工作的通知》(闽民建〔2021〕140号),本次出让地块配建的养老服务设施用房应与住宅项目同步规划、同步建设、同步竣工验收、同步交付使用。竞得人应在交地之日起3年内将上述符合标准的养老服务设施用房无偿移交给邵武市民政局,如竞得人未在规定时间移交该养老服务设施用房,迟延每日按5000元向出让方缴纳违约金,开发企业应协助接收单位办理相关权登记手续。

10.未尽事宜详见拍卖出让文件中竞买须知的相关内容。

八、联系方式与银行账户

联系地址:邵武市熙春中路301号四楼

联系人:黄先生、段先生

联系电话:0599-6323866

开户行:农业银行邵武市支行

开户名称:邵武市土地收购储备中心

账号:1392010400028428

查询网址:<http://www.landchina.com>

<http://www.shaoju.gov.cn/cms/html/swszrjy/index.html>

邵武市自然资源局

2025年11月21日