

为千年古城筑起法治“护盾”

《南平市建瓯历史文化名城保护条例》颁布实施新闻发布会举行

本报讯(记者 余雅丽)21日,南平市人民政府新闻办公室与南平市人大常委会法工委联合举办《南平市建瓯历史文化名城保护条例》(以下简称《条例》)颁布实施新闻发布会。该《条例》将于2026年1月1日起正式施行。

发布会上,市人大常委会副主任陈中民介绍《条例》有关情况,市人大常委会法工委主任蔡学锋对《条例》进行解读,相关地方和部门负责人就《条例》立法和宣传贯彻实施有关问题回答记者提问。

建瓯拥有1800多年建置史,作为省级历史文化名城,其文化遗存蕴含着大量福建文明产生形成过程的重要文化信息,反映了闽越地区的优秀传统文化、社会历史贡献和精神文化特征。

《条例》共6章48条,围绕“保护什么、谁来保护、怎么保护、如何利用”四大核心问题,作出了系统规范,是南平市首次以“城”为单位开展历史文化保护立法,标志着建瓯历史文化名城保护工作从主要依靠行政手段转向法治化、规范化的新阶段。

为确保《条例》能够有效落地,下一步,市人大常委会将督促政府相关部门组织开展多形式、多层次的普法宣传活动,推动《条例》进机关、进社区、进企业、进校园,让保护历史文化遗产的理念深入人心,形成全社会共同参与的良好氛围。同时,指导和督促建瓯市及相关部门落实责任,尽快制定配套文件与操作规范,确保《条例》的各项规定得到不折不扣执行,共同守护千年古邑文脉传承。

赋能茶业交流与乡村振兴

中国电信南平分公司多措并举护航茶博会

本报讯(记者 郑可)近日,第十七届海峡两岸茶业博览会在武夷山举行。作为本届茶博会的重要通信保障单位,中国电信南平分公司秉持“科技赋能、服务民生”理念,以“智慧通信+惠民服务”双轮驱动为展会保驾护航。

面对会展中心、户外展区及斗茶赛事区域人流密集、通信需求激增的挑战,中国电信南平分公司提前部署、科学规划,构建全方位网络保障体系,投入人员30人次,优化调整场馆及周边基站15座,新开通应急保障基站5台,确保主会场、星村镇茶王赛及天心村斗茶节现场等重点区域网络信号全覆盖,实现展会通信“零故障”。

针对密集的线上直播需求,公司专门开通3条高速率、低时延直播保障专线,为核心展馆实时内容传输提供技术支撑,助力武夷茶文化全球传播。在“万里茶道”国际协作交流活动中,2辆通信保障车为俄罗斯喀山、圣彼得堡等国际城市代表的远程连线及两岸茶文化交流提供稳定通信服务,彰显“数字茶博

会”科技内涵。

茶博会期间,电信南平分公司深入践行“服务为民”宗旨,推出多项创新惠民举措。在星村镇茶王赛及天心村斗茶节现场,“0.01元手机贴膜”“网红气球墙打卡”等互动活动吸引了众多游客参与,搭配美食券发放,营造浓厚节庆氛围。工作人员还现场提供业务咨询180余次,完成设备调试20余台次。

在茶旅融合推广方面,公司联合小红书团队,通过短视频、直播等新媒体形式,全方位推广“茶庄园、茶民宿及“四季茶事”等特色资源。同时,组织志愿者为茶企、茶农提供专业通信技术支持,及时解决直播设备使用难题,以“惠民服务+产业赋能”模式助力茶农拓宽产销渠道,推动“茶产业+互联网”深度融合,为乡村振兴注入新动能。

中国电信南平分公司相关负责人表示,将持续深化数字化赋能战略,让优质通信与馥郁茶香相伴,为深化两岸茶业交流,促进“万里茶道”国际合作,谱写乡村振兴新篇章贡献更多智慧与力量。



18日,武夷新区管委会、武夷新区城市发展集团有限公司组织开展消防应急演练,让参与者体验消防救援流程,掌握基本的自救互救技能。图为演练现场。(张行健 摄)

学习贯彻党的二十届四中全会精神 市委宣讲团在延平浦城松溪宣讲

本报讯(缪韵 游立成)11月19日,学习贯彻党的二十届四中全会精神市委宣讲团在延平开展宣讲。市委宣讲团成员,市工信局党组书记、局长陈文藩作宣讲报告。

报告会上,陈文藩紧紧围绕学习贯彻习近平总书记党的二十届四中全会上的重要讲话精神和全会精神,从全会精神的基本情况和《建议》起草过程,“十五五”时期在基本实现社会主义现代化进程中的重要地位,“十五五”时期经济社会发展的指导方针、主要目标、战略任务、重大举措,坚持和加强党的全面领导等方面,对全会精神进行详细解读、全面宣讲和深入阐释。

与会同志一致表示,报告主题鲜明、内容丰富、重点突出,具有很强的针对性和指导性。

“延平区将认真学习领会党的二十届四中全会精神,持续在学懂、弄通、做实上下功夫,切实把思想和行动统一到全会精神上来,以实际行动忠诚拥护‘两个确立’、坚决做到‘两个维护’。要坚持‘市区一体’、‘两区’融合,把贯彻全会精神与项目建设、产业发展、深化改革、乡村振兴等工作结合起来,全力冲刺‘十四五’圆满收官,抓好‘十五五’规划谋划,推动全会精神在延平落地落实。各级领导干部要带头深入基层宣讲,推动全会精神进企业、进农村、进机关、进校园、进社区,推动全会精神家喻户晓、深入人心。”延平区委书记黄桂诚表示。

当天,陈文藩还前往大横镇,与党员干部、基层群众代表等互动交流。

本报讯(柯聪 陈红)11月21日,学习贯彻党的二十届四中全会精神市委宣讲团在

浦城开展宣讲,市委宣讲团成员、市委宣传部分管日常工作的副部长许华作宣讲报告。

报告会上,许华紧紧围绕习近平总书记党的二十届四中全会上的重要讲话精神和全会精神,从全会精神的基本情况和《建议》起草过程,“十五五”时期在基本实现社会主义现代化进程中的重要地位,“十五五”时期经济社会发展的指导方针、主要目标、战略任务、重大举措,坚持和加强党的全面领导等方面,密切结合浦城县的工作实际,对全会精神进行系统宣讲和深入阐释。

“学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神,是当前和今后一个时期的重大政治任务。要进一步推动全会精神入脑入心、落地落实,切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来。要全面把握全会精神实质,把学习贯彻全会精神与学习贯彻习近平总书记对福建工作的重要指示精神结合起来,在推进中国式现代化大局中找准定位,全方位推动绿色高质量发展。要用好‘福小宣·闽北讲习班·‘浦’新篇’宣讲品牌,深入运用‘探源’成果,推动领导干部带头深入基层,开展全方位、多角度、立体化的宣传,让全会精神家喻户晓、深入人心。要科学谋划‘十五五’发展,抓实当前重点工作,打好‘十四五’收官战,夯实‘十五五’开局基础。”浦城委书记李江平说。

报告会后,许华前往九牧镇,与当地党员干部、基层群众代表等座谈交流。

本报讯(林云洁 真魏皓)11月21日,学习贯彻党的二十届四中全会精神市

市委宣讲团在松溪开展宣讲。市委宣讲团成员、市商务局促贸会联合党组书记、市商务局局长陈爱宾作宣讲报告。

报告会上,陈爱宾紧紧围绕学习贯彻习近平总书记党的二十届四中全会上的重要讲话精神和全会精神,从全会精神的基本情况和重大意义,从把握“十五五”时期的重要地位、领会“十五五”时期经济社会发展的指导方针和主要目标、理解“十五五”时期的战略任务和重大举措,以及坚持和加强党的全面领导、凝聚起推进中国式现代化的磅礴力量等方面,紧密结合松溪县经济社会发展实际,全面解读党的二十届四中全会精神。

参加报告会的党员干部认为,报告内容丰富、内涵深刻,阐释全面,对进一步理解把握全会精神、谋划推动“十五五”各项工作具有启发和指导意义。接下来,将进一步把思想和行动统一到全会精神上来,学深悟透全会精神,准确把握实践要求,切实推动全会精神在松溪落地落实、见行见效。

“党的二十届四中全会为‘十五五’时期经济社会发展指明方向。我们将深学细悟全会精神,着力发展新型轻纺产业等重点产业,以实际行动为松溪经济社会高质量发展贡献工信商务力量。”松溪县工信商务局局长伊丹强说。

当天,陈爱宾还前往郑墩镇,与党员干部、青年代表等互动交流。

学习贯彻党的二十届四中全会精神

游子与家乡的“双向奔赴”

□邱春静 程张襄

16日,笔者来到浦城县万安乡大游村的“草木人”咖啡屋,主理人王瀚涛正专注地调制一杯桂花酒酿拿铁,空气中弥漫着咖啡香与淡淡的丹桂花香。

丹桂,是浦城的文化符号,也是在外游子割舍不断的味道。今年国庆,大游村乡村旅游火爆,王瀚涛和合作伙伴推出这款家乡风味的桂花酒酿拿铁,希望勾起更多游子的家乡情结。

王瀚涛大学期间曾作为优秀交换生到迪拜卓美亚酒店学习,毕业后在北京一家高档酒店工作,积累了丰富的管理经验,随后南下创业,在厦门开办多家民宿。在外打拼十余年,今年9月,王瀚涛带着对家乡的依恋和创业的梦想,返乡再次起航。

“十年前我就住在太游村,这里离家很近,有宽阔的南浦溪、成片的枫杨林,是个山清水秀宜居宜游的好地方。”王瀚涛说,绿水青山的吸引力是其一,更重要的是,在和家人聊天时,他们常常提到这几年浦城的变化很大,文化基础设施不断完善,文旅产业蓬勃兴起。“家乡发展需要专业人才,你有经验、有想法,何不回来试试?”亲人的呼唤触动了返乡的心弦。

大游村具有交通便捷的区位优势,也

有风景宜人的自然优势,随着当地大力推动城乡融合发展,还有特色鲜明、业态丰富的产业融合优势。经过一段时间的考察,他将目标锚定在发展文旅产业上,注册梓溪里文化旅游发展有限公司并担任董事长,以“草木人”咖啡屋为起点,进行业态补充和场景延伸,逐步打造融合精品咖啡、特色餐饮、文创体验、休闲娱乐于一体的多业态联合体。

“我们已经将流转面积扩大到了约1000平方米,这里是正在建的厨房,旁边的空间可以做星空帐篷等,还有原木风的茶庐、木屋,大家来了可以喝茶、聊天、看风景,安心享受慢生活。”王瀚涛带着我们走出咖啡屋,介绍着一处处规划。

“创业不一定全靠自己单打独斗,我们也在争取‘拉拢’不同业态的朋友组成团队,一起让这个地方热闹起来。”他说,餐饮部分,将和当地经验丰富且口碑好的酒店合作,以“卡座+包间”的方式满足不同客群需求,菜品上也会更兼顾口味、品质和性价比,贴合消费趋势。“前期我们准备投资80万到100万元,把基本设施和业态完善好,有了一定的人流量和市场以

后,再考虑结合大游自然风光、人文底蕴和乡村风貌,打造既能满足游客舒适度需求,又能展现地方特色的精品民宿,为乡村带来持续的经济效益。”王瀚涛的心里,已规划好发展蓝图。

“青年返乡创业,县里也给了很大的支持,不仅发放一次性创业补贴,提供创业担保贷款支持,还及时回应我们在项目、政策、住房等方面的需求。”王瀚涛说,身边不少年轻人也有回乡发展的念头,他也积极将《浦城县支持青年返乡发展十条措施》等政策推送给他们,希望有更多青年回到这片充满希望的土地,以青春之力推动乡村振兴。

夜幕降临,“草木人”咖啡屋的灯光在暮色中温暖而明亮。王瀚涛与家乡“双向奔赴”的故事,正如同那杯精心调制的桂花酒酿拿铁——将游子对故乡的深情,融入创新创业的时代潮流,酿造出属于新时代乡村的独特风味。



武夷山市自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

武自然资告字[2025]7号

经武夷山市人民政府批准(武政地[2025]63号、67号、68号),武夷山市自然资源局决定以拍卖方式出让三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求:具体规划指标及要求详见出让文件。

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
2025-16	武夷山度假区高尔夫路北侧、角亭路东侧	34968.4平方米 (合52.45亩)	居住用地—城镇住宅用地—二类城镇住宅用地(兼容商业服务业用地—商业用地—零售商业用地)	1.1≤容积率≤1.2(配套商业计容建筑面积占总建筑面积比例不超过10%);建筑密度≤30%;绿化率≥30%;建筑高度不超过13-18米。	居住用地70年、商业用地40年	14200	2840	100
2025-18	皇龙袍东侧、安国大道西侧	52593.3平方米 (合78.89亩)	居住用地—城镇住宅用地—二类城镇住宅用地(兼容商业服务业用地—商业用地—零售商业用地)	1.1≤容积率≤1.3(配套商业计容建筑面积占总建筑面积比例不超过10%);建筑密度≤30%;绿化率≥30%;建筑高度不超过20米。	居住用地70年、商业用地40年	20000	4000	100
2025-19	武夷山市崇安街道北城新区	36344.0平方米 (合54.52亩)	居住用地—城镇住宅用地—二类城镇住宅用地(兼容商业服务业用地—商业用地—零售商业用地)	1.2≤容积率≤1.5(配套商业计容建筑面积占总建筑面积比例不超过10%);建筑密度≤30%;绿化率≥30%;建筑高度不超过27米。	居住用地70年、商业用地40年	11000	2200	100

二、竞买资格和要求:1.中华人民共和国境内具有法人资格并具有房地产开发资质的企业,在规定时间内均可申请参加竞买,不接受联合竞买。个人不能参加竞买。2.拍卖活动报名人数不少于2家,不足2家竞买人报名时,本次拍卖活动终止。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。

五、申请人可于2025年11月22日08时30分00秒至2025年12月11日17时00分00秒到武夷山市土地收购储备中心(地址:武夷山市清献大道202号601)获取拍卖出让文件。

六、申请人可于2025年11月22日08时30分00秒至2025年12月11日17时00分00秒通过“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易系统模块)”提交申请;缴纳竞买保证金的截止时间为2025年12月11日17时00分00秒(以资金到达指定账户为准,详见拍卖出让文件)。

七、我局将在2025年12月12日14时30分00秒进行现场资格审核,具备申请条件的,将予以确认竞买资格,审核结束后随即开始现场交易。

八、本次国有建设用地使用权拍卖出让现场交易活动在武夷山市公共资源交易中心进行(地址:武夷山市百花路318号公共资源交易中心)。

九、交纳竞买保证金账户:

账户:武夷山市财政局

账号:350016763070500024770003

银行:中国建设银行股份有限公司武夷山支行

账户:武夷山市财政局

账号:413058383880000002

银行:中国银行股份有限公司武夷山支行

账户:武夷山市财政局

账号:139701010400024220000000001

银行:中国农业银行股份有限公司武夷山市支行

账户:武夷山市财政局

账号:9558851406000842689

银行:中国工商银行股份有限公司武夷山支行

账户:武夷山市财政局

账号:9558851406000842689

银行:中国工商银行股份有限公司武夷山支行

十、本公告解释权归武夷山市自然资源局。

联系电话:0599-5322966 5318628

网址:https://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index

武夷山市自然资源局

2025年11月22日

邵武市自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

邵自然资告字[2025]11号

经邵武市人民政府批准(邵政地[2025]132、134号),邵武市自然资源局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度				

SW-2511 林业 开发区 30571 二类居住用地(含社区服务设施)、地下空间用途为住宅用地—城镇住宅用地(地下车位及人防工程)

1.1≤且≤1.6 ≤30% ≥30% ≤80米 住宅70年、商住40年 12230(相关税费由竞得人按规定缴交) 2450 10万元或其整数倍

邵武市自然资源局关于规24003号地块用地规划经济技术指标的意见)(邵自然资规[2024]11号)有关要求执行。

二、中华人民共和国境内具有法人资格并具有房地产开发资质的企业(法律、法规另有规定的除外),在规定时间内均可申请参加竞买,申请人应单独申请,不接受联合竞买。个人不能参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权出让采用公开拍卖方式,不设保留价,由报价等于或高于起始价的报价最高的竞买人竞得。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2025年11月22日至2025年12月18日到邵武市土地收购储备中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月18日16时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年12月18日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖活动定于2025年12月19日9时00分在邵武市公共资源交易中心(邵武市熙春路电信大厦三楼拍卖室)进行。

七、其他需要公告的事项:

1.本次拍卖地块的竞买人必须达到二人或二人以上,若不足二人,地块的拍卖活动自动终止。

2.竞得人如不是在邵武市具有独立法人资格的房地产开发公司,竞得人应在合同签订之日起60日内在我市注册新公司,并与我局签订《国有建设用地使用权出让合同变更补充协议》。

3.该地块竞得人应在签订《成交确认书》7日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,并在签订合同之日起至2025年12月30日前交纳土地出让金的50%,剩余地价款在6个月内缴清。

4.出让人在竞得人缴清全部土地出让金后30日内将宗地按现状交付给竞得人。

5、该地块行政区域隶属于通泰街道辖区,该地块的教育片区划分按

照市委、市政府审议通过的招生方案实施。

6、在本次公开拍卖出让活动中,对已在邵武市域内参与使用房票的房地产企业(含其子公司或母公司),允许其用持有的未兑付房票,优先结算后用于支付该地块的土地出让金。

7、根据《邵武市促进房地产市场平稳健康发展若干政策措施》文件精神,该地块所需配套的社区服务设施、养老服务设施、公共厕所和配电房(室),可以不计入项目容积率计算范围。

8、该项目作为“立体生态住宅”试点,地块内高层按“立体生态住宅”建设,建筑设计参照《南自然资综[2023]84号文件要求)文件执行。

9、依据《福建省民政厅关于加强城区和住宅小区养老服务设施配建工作的通知》(闽民养老[2021]140号),本次出让地块配建的养老服务设施用房应与住宅项目同步规划、同步建设、同步竣工验收,同步无偿交付使用。竞得人应在交地之日起三年内将上述符合标准的养老服务设施用房无偿移交邵武市民政局,如竞得人未在规定时间内移交该养老服务设施用房,迟延每日按5000元向出让人缴纳违约金,开发企业应协助接收单位办理相关产权登记手续。

10、未尽事宜详见拍卖出让文件中竞买须知的相关内容。

八、联系方式与银行账户

联系地址:邵武市熙春中路301号四楼

联系人:黄先生、段先生

联系电话:0599-6323866

开户行:农业银行邵武市支行

开户名称:邵武市土地收购储备中心

账号:1392010104002428

查询网址:http://www.landchina.com

http://www.shawou.gov.cn/cms/html/swszzryj/index.html

邵武市自然资源局

2025年11月21日