

控增量、去库存、优供给

——2026年我国房地产市场供给侧三大重点解读

□新华社记者 王优玲

近日举行的中央经济工作会议提出“因城施策控增量、去库存、优供给，鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等”。在刚刚结束的全国住房城乡建设工作会议上，这一政策思路得到进一步细化和落实。2026年我国房地产市场如何落实“稳”的要求？供给侧施策有哪些重点发力方向？记者就此采访了行业专家学者。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，因城施策是“稳市场”根本遵循。房地产具有鲜明的区域性市场特征，城市之间的市场态势差异显著，即便是同一城市的不同行政区、不同板块，住房的供求格局也存在较大分化。

“各地需在精准掌握人口流动趋势、住房存量现状、新建商品住房库存、二手住房挂牌量等核心数据的基础上，严格遵循‘人—地—房—钱’协同匹配原则，实施精准调控。”虞晓芬说。

对于当前房地产市场形势，专家普遍认为，我国房地产市场供求关系已经发生了重大变化，控增量的政策要求愈加紧迫。

“控增量，核心是顺应存量时代趋势转变发展思路。”清华大学房地产研究中心主任吴璟分析说，我国房地产市场进入存量主导的新阶段，并非短期市场波动所致，而是市场发展到了必然趋势。当前全国城镇存量住房规模大，改善性需求成为市场的主

体，多数改善性需求通过“一买一卖”的置换模式实现，这一市场结构决定了房地产市场从增量扩张到存量提质路径转换。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳表示，要坚决贯彻中央经济工作会议要求，房地产过剩的城市，严控新增房地产用地，重点结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地；鼓励自主更新、原拆原建方式改造老旧住房，可以避免额外新增房屋数量。“这两项措施从源头控制新增房地产供给，对缓解供求矛盾、稳定市场预期，将发挥关键性的积极作用。”

“去库存”的关键在哪里？专家表示，供求基本平衡是稳市场的基石，当前我国房地产市场的主要矛盾是存量房源积压与有效住房需求错配。会议部署的“去库存”举措，并非简单的库存消化，而是兼顾市场稳定、民生保障与城市升级的系统性工程。

一方面，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、人才房等，既能够快速消化市场存量，缓解房企资金压力，又能拓宽保障性住房供给渠道，降低保障房建设的周期与成本，实现“去库存”与“补保障”的双重突破。据了解，目前，浙江、四川、山东、湖南等省份已发行专项债券用于收购存量商品房并转化为保障房，形成了可复制的实践经验。

另一方面，实施城中村、城市危旧房改造工程，鼓

励自主更新、原拆原建，既能改善老旧小区居民的居住条件，又能通过改造激活存量住房价值，同时带动上下游产业发展，释放内需潜力。

在“优供给”方面，专家表示，这是着眼长远“稳市场”的重要发力点，其核心在于通过优化供给结构、提升住房品质，更好满足不同群体的多样化住房需求。

虞晓芬认为，在住房保障层面，进一步提高住房保障的精准性和有效性，加快实现人人住有所居。在品质建设层面，围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维的“五好”要求，推广成熟有效的经验做法和惠民实用技术，降低新建“好房子”、改造“好房子”的成本，加快推动“好房子”建设从示范试点迈向全面普及，全面提升住房在空间功能、绿色低碳和智慧化等维度的综合品质，以“好房子”撬动并持续释放改善性居住需求。

吴璟表示，供给端精准施策则是实现房地产高质量发展的关键路径。从控增量顺应存量时代趋势，到去库存实现多维协同效应，再到优供给统筹短期与长期目标，“控增量、去库存、优供给”三位一体、有机衔接，构成了房地产供给侧改革的完整逻辑链条。随着各项举措的落地见效，必将推动房地产市场供求关系实现动态平衡，引导市场走出转型阵痛，迈向更健康、更可持续的高质量发展新阶段。

（新华社北京 12月25日电）

中方不认同美方301调查的所谓结论

商务部回应美拟对华半导体产品加征关税等经贸热点

新华社北京 12月25日电（记者谢希瑶 黄韬铭）针对美近日宣布将对华部分半导体产品加征301关税，商务部新闻发言人何咏前25日在商务部例行新闻发布会上回应说，中方注意到有关情况，已通过中美经贸磋商机制向美方提出严正交涉。中方不认同美方301调查的所谓结论，坚决反对美对华半导体产品加征301关税。

发布会上，有记者问：美东时间12月23日，美国贸易代表办公室发布针对中国半导体政策301调查结果，宣布对部分中国半导体产品加征301关税，目前税率为0%，18个月

后，即2027年6月再提高税率。商务部对此有何评论？

何咏前说，美单边关税违反世贸组织规则，破坏国际经贸秩序，扰乱全球产业链供应链，损害美国企业和

消费者利益，损人不利己。中方敦促美方尽快纠正错误做法，取消相关措施。中方愿与美方在相互尊重、和平共处、合作共赢原则基础上，通过平等对话磋商解决各自关切。倘若美方执意损害中方权益，中方将坚决采取必要措施，坚定维护自身权益。

还有记者就TikTok将成立新的TikTok美国合资公司的有关报道提问。何咏前表示，为落实中美两国元首通话重要共识，此前双方经贸团队在相互尊重、平等协商基础上，就以合作方式妥善解决TikTok等问题达成基本框架共识。中国政府希望企业达成符合中国法律法规、利益平衡的解决方案。希望美方与中方相向而行，切实履行相应承诺，为中国企业在美持续稳定

运营提供公平、开放、透明和非歧视的营商环境，推动中美经贸关系稳定、健康、可持续发展。

针对美国近期下令封锁进出委内瑞拉的所有受制裁油轮，何咏前表示，中方一贯坚决反对有关国家滥施单边制裁和所谓的“长臂管辖”，随意拦截他国油轮不仅可能扰动国际能源市场正常运行，还有可能引发其他安全风险。委内瑞拉同其他国家在国际法框架内开展经贸合作是正常的，也是合理、合法的，这一权利应当得到尊重和支持。

在回答商务部是否会放松对美稀土磁体出口限制的有关提问时，何咏前说，中方始终致力于维护全球供应链安全稳定，积极促进、便利合规贸易。

缅甸妙瓦底KK园区等已被强力拆除

952名中国籍犯罪嫌疑人被押解回国

据新华社北京 12月25日电（记者熊丰）记者12月25日从公安部获悉，近日，公安部派出工作组会同缅甸、泰国执法部门在缅甸妙瓦底地区，联合开展新一轮

电信诈骗园区集中整治行动，952名中国籍涉电信诈骗犯罪嫌疑人被押解回国。

长期以来，缅甸妙瓦底电信诈骗园区的犯罪集团对我国公民大肆实施电信网络诈骗等犯罪活动，危害十分严重。今年年初，中缅泰建立联合打击电信网络诈骗

犯罪部级协调机制，持续开展了多轮打击行动。10月以来，缅方根据中缅泰前期达成的系列共识，在妙瓦底等地组织开展新一轮打击清剿行动，集中抓捕犯罪嫌疑人，强力拆除电信诈骗园区。12月15日，中缅泰三国警方组成工作组，首次共赴妙瓦底地区KK、亚太新城等大型

赌诈园区和相关场所，联合督导打击清剿工作成效，研究后续集中清剿、联合管控、快速遣返等工作。12月16日至19日，公安部组织吉林、河南公安机关将清剿行

动中抓获的犯罪嫌疑人押解回国。今年以来，累计已有7600余名在缅甸妙瓦底地区从事网赌电诈犯罪的中国籍犯罪嫌疑人被押解回国。KK园区494栋涉及赌诈犯罪的建筑物已被拆除，亚太新城赌诈园区也被彻底清剿。

公安部有关负责人表示，下一步，公安机关将以更大的决心和力度，与更多国家执法部门携手，持续强化国际执法合作，共同严厉打击电信网络诈骗犯罪，切实维护人民群众生命财产安全。

世界最长高速公路隧道通车在即



桥隧相连的乌尉高速公路穿越天山山脉（12月20日摄，无人机全景照片）。

世界最长高速公路隧道——天山胜利隧道及其所在的G0711新疆乌鲁木齐至尉犁高速公路（简称“乌尉高速”）即将实现全线通车。届时，天山以北的乌鲁木齐至天山以南的库尔勒的通行时间将从7小时缩短至3小时左右。

天山胜利隧道全长22.13公里，是目前世界最长高速公路隧道。

（新华社记者 胡虎虎 摄）

打击回流药！

定点医药机构采集药品追溯码已破千亿条

药品生产企业自行设定的编码标准，用于各自企业生产药品的追溯码，也以数字为主；三是国际GS1（全球统一编码标识系统）编码，载体为二维码，多见于进口药品。全球已经有150多个国家和地区的116个编码组织加入了GS1。

一盒药品的追溯码，一般只有一次被扫码销售的记录，若重复出现多次，则存在假药、回流药或药品被串换销售的可能。消费者可以通过国家医保局微信公众号“药品追溯信息查询”功能，扫描药盒上的药品追溯码，获取详细的药品销售信息。

国家再次提高部分退役军人和其他优抚对象抚恤补助标准

新华社北京 12月25日电（记者周文剑）记者25日从退役军人事务部获悉，退役军人事务部、财政部日前发出通知，明确自2025年8月1日起，再次提高部分退役军人和其他优抚对象等人员抚恤和生活补助标准。通知要求各地结合实际认真贯彻落实，切实保障抚恤金和生活补助金及时足额发放到位。

今年是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年，国家再次提高抚恤补助标准，充分体现了以习近平同志为核心的党中央对退役军人工作的高度重视、对广大优抚对象的关心关爱。



顾客在海南三亚国际免税城购物（12月18日摄）。

海南自由贸易港封关运作首周，离岛免税购物保持增长态势，消费热潮持续升温。据海口海关统计，封关运作首周（12月18日—24日），海口海关共监管离岛免税购物金额11亿元，同比增长54.9%。（新华社发）

北京：

符合条件的用人单位可申请开展职称自主评审

据新华社北京 12月25日电（记者陈旭）北京市人力资源和社会保障和社会保障局近日发布《北京市职称自主评审管理办法（试行）》，以“分类施策、评用衔接、放管并重”为原则，构建以创新能力、质量、实效和贡献为导向的人才评价体系，根据产业、行业、专业情况，稳妥有序向用人单位下放职称评审权，让评价标准更贴合企业发展和岗位需求，促进人才培养与产业需求的深度融合。

办法适用的范围包括三类，专业技术人才密集、技术实力较强、内部管理规范的规模以上企业；人才密集，岗位管理、人事管理规范有序的事业单位（不含参照公务员管理的事业单位）；条件成熟的新型研发机构（含国家实验室）。

北京市人力资源和社会保障局相关负责人介绍，职称自主评审政策的出台，是北京市人才评价机制改革的重要突破。为充分发挥职称评价的激励导向作用，让职称评价成为激发人才创新活力的“催化剂”，北京市明确申请条件，让“有意愿、有水平、有保障”的用人单位可以申请开展职称自主评审。

今年前11个月全国新开工改造城镇老旧小区2.58万个

新华社北京 12月25日电（记者王优玲）记者25日从住房和城乡建设部了解到，今年前11个月，全国新开工改造城镇老旧小区2.58万个。

分地区看，北京、天津、河北、江西等22个地区 and 新疆生产建设兵团已完成年度城镇老旧小区改造计划。

2025年，全国计划新开工改造城镇老旧小区2.5万个。住房和城乡建设部相关负责人表示，2026年，要以“绣花”功夫精细化推进城镇老旧小区改造、完整社区建设、口袋公园建设、绿地开放共享、“温暖工程”建设、城市小微公共空间改造，提升无障碍适老化环境品质。

俄计划在2036年前建成月球发电站

据新华社莫斯科 12月24日电 俄罗斯国家航天集团24日宣布，该集团已与俄罗斯航天企业拉沃奇金科研生产联合公司签署合同，计划在2036年前建成月球发电站。

俄国家航天集团当天在社交平台上发文说，建设月球发电站旨在为俄月球计划的各项设备以及国际月球科研站的基础设施提供长期电力供应。俄月球发电站项目参与方还包括俄罗斯国家原子能公司、俄罗斯库尔斯克托夫研究所。

俄国家航天集团表示，俄月球发电站项目是向永久性月球科研站目标迈进的重要一步，也是从单次任务过渡到长期月球探测计划的关键步骤。

光泽县华桥水源点保护建设项目环境影响评价征求意见稿公示

现进行《光泽县华桥水源点保护建设项目环境影响评价报告书（征求意见稿）》公示并征求项目周边居民、单位和其他利益相关者的公众意见。报告书征求意见稿、公众意见表网络链接分别为 <https://pan.baidu.com/s/1635bDke7tecSZlDKTl47kg?pwd=8888> 提取码：8888；<https://pan.baidu.com/s/1cYgBcNFWs38ywLGLfyh60w?pwd=6666> 提取码：6666。纸质报告查阅及公众意见反馈请联系建设单位光泽县华祥资产营运有限公司，电话：18159960850，联系人：石总。

光泽县华祥资产营运有限公司
2025年12月25日

遗 失 声 明

崔乾龙，身份证号：352102196212272014，不慎遗失在福建邵武农村商业银行股份有限公司开立的股金账户证一本，股金账号：90503030001000007305，股数：326708股，现声明作废。