

小柑橘成了『致富果』

四中全会精神在基层

“这是最后一批果，我想将它们留到春节前再摘。”冬日，顺昌县埔上镇红金龙柑橘专业合作社的果园里，理事长赖开华仔细地为果树披上防寒布，“果实在树上多待些日子，糖分还能再攒一攒，风味会更足。”

顺昌是“中国柑橘之乡”，埔上镇作为顺昌柑橘种植核心区，近年来，坚持与创建国家农业产业强镇（柑橘）为契机，推动柑橘产业一二三产融合发展，让小柑橘成为“致富果”。

走进埔上镇大布柑橘产业园，进货口、原料区、分区、包装区等区域依次排布、秩序井然，厂区内机器轰鸣。各地采收运抵的柑橘，通过自动化生产设备，高效地完成清洗、分拣、包装等一系列流程。“这车货将发往马来西亚。”园区入驻企业福建省顺昌耕耘农业有限公司负责人卢良华说，“眼下是最忙碌的时候，对我们来说，抢时间就是抢市场。”

提升农业综合生产能力和质量效益，关键在于走好科技赋能、产业融合、品牌引领的高质量发展之路。党的二十届四中全会对优化提升传统产业作出重要部署。省委十一届九次全会也对提高特色现代农业发展水平提出具体要求。

“市委全会提出，要深化国家农业绿色发展先行区建设，统筹发展科技农业、绿色农业、质量农业、品牌农业，提升山区特色现代农业发展水平。”分管农业的顺昌县埔上镇大主席团主席赵刚说，“我们紧扣产业升级与融合发展，着力做强一产、做优二产、做活三产，推动传统柑橘产业向全链条增值、全环节增效迈进。”

从成立柑橘产业发展联合党支部，到引入龙头企业、科技特派员、流通助理、金融助理；从与中国柑桔研究所合作，建设柑橘新品种示范基地，到联合中柑所、福建省农科院果树所，组建科技专家服务团……传统的柑橘产业，正朝着规模化、科技化、品牌化的方向稳步推进。

不仅如此，镇里还盘活种子仓库和粮库等闲置厂房，引进原乡人成立品冠柑橘农业合作社，对柑橘疏落果、小果等进行综合利用，开发制作药茶柑、柑宝、小青柑和陈皮等产品，同时发挥顺昌柑橘、武夷茶等资源优势，研发冻干果茶等新品，着力延伸产业链条，提升柑橘产业效益。

产品精准对接市场，离不开品牌矩阵的打造和融合渠道的拓展。“我们着力打造‘最武夷’与‘大圣’柑橘品牌，通过统一产品等级、品质与包装标准，不断提升品牌影响力和市场竞争力。”南平市小城故事生态农业发展有限公司负责人叶雅英说，目前，在国内市场，当地携手头部电商平台，进一步拓展了线上销售渠道；在海外市场，通过与专业进出口公司合作，将柑橘统一发往马来西亚、印度尼西亚等国家，有效推动了顺昌柑橘扬帆“出海”。

“希望将来这里有更多的智慧设施设备，让我们的柑橘更甜，农民的口袋更鼓！”看着满载柑橘的货车慢慢驶出园区，顺昌县埔上镇大布村党支部书记黄朝鲜的目光里满是欣慰与期待。

南平市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

南自然工告字[2026]1号

经南平市人民政府批准（南政地[2025]169号），南平市自然资源局（以下简称“挂牌人”）决定公开挂牌出让武夷新区十幅地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求（详见附件）

二、竞买人范围

中华人民共和国境内的企业法人（法律、法规另有规定除外），在规定时间内均可申请参加竞买，不接受联合竞买。

三、挂牌方式及竞价办法

（一）采取在“福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）”（以下简称“网上交易系统”，https://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb_fjzpg/Main/Index）注册登记，提出竞买申请，经挂牌人审查确认，获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码，在规定的期间内登录网上交易系统进行网上报价和竞买等。

（二）竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价，之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格（不要求按加价幅度的整数倍报价，报价以万元为单位，币种为人民币）。本次挂牌出让按照价高者

得的原则确定竞得人。

四、挂牌出让活动的时间

（一）竞买申请的报名起止时间：2026年1月8日9时0分0秒至2026年2月2日16时0分0秒。

（二）挂牌交易期限：2026年1月25日8时0分0秒至2026年2月5日16时0分0秒。

（三）网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、其他事项

（一）本次国有建设用地使用权网上交易只接受网上竞买申请，不接受其它形式（如电话、邮寄及口头等）的竞买申请。

（二）竞买人在网上注册申请竞买宗地时，应同时扫描上传下列文件（经申请人签字盖章），提交给挂牌人进行审核确认：

（1）《竞买申请书》（须以中文书写）；

（2）《竞买承诺书》；

（3）《竞买资金承诺函》；

（4）统一社会信用代码证及法定代表人证明；

（5）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人身份证明；

（6）竞买保证金交纳凭证（交纳竞买保证金的截止时间为2026年2月2日16:00前，以资金到达指定账户的

时间为准）。

经审查，申请人按規定交纳竞买保证金，具备申请条件的，由挂牌人在2026年2月2日18:00前确认申请人的竞买资格（申请人转为竞买人），并通过网上交易系统发放竞买号和初始交易密码。

（三）申请人在提交注册信息资料前，须详细阅读《福建省土地使用权出让网上交易规则（试行）》、《福建省土地使用权出让网上交易（挂牌）服务协议（试行）》、《福建省土地使用权出让网上交易须知（试行）》以及国有建设用地使用权网上挂牌出让公告和有关法律法规，熟知公告内容、挂牌时间、网上交易时间、网上交易宗地信息、交易条件、宗地交易须知、加价幅度等内容。竞买申请人注册信息提交后，视为对服务协议、交易规则等挂牌出让文件以及宗地现状无异议，同意接受挂牌出让文件的约束并承担相应的责任。

（四）申请人对挂牌出让文件有疑问的，可以向南平市自然资源局自然资源所有者权益科咨询；对宗地现状有异议的，应在网上注册提交竞买申请前向南平市自然资源局提出书面意见。

报名相关事宜请咨询南平市自然资源局自然资源所有者权益科，咨询电话：0599-8601715，联系人：蒋先生，地址：福建省南平市建阳区武夷新区南林核心区广场西路79号2号楼3单元4层B411室。

（五）竞买人缴纳的竞买保证金请汇入以下指定的银行账户：

户名全称：南平市自然资源局

开户银行一：兴业银行股份有限公司南平分行

账号：192031052200001607

开户银行二：中国农业银行南平市分行

账号：13900101040000769

开户银行三：中国建设银行股份有限公司南平分行

账号：35001676107050004627

开户银行四：中国工商银行股份有限公司南平市分行

账号：1406041609022093064

开户银行五：中国银行股份有限公司南平分行

账号：40785390430

开户银行六：中国邮政储蓄银行股份有限公司南平市建阳区支行

账号：100848020700010001

（六）本公告解释权归南平市自然资源局。

南平市自然资源局
2026年1月5日

附件

武夷新区十幅地块国有建设用地使用权出让情况一览表

序号	地块编号	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	主要规划指标				出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度	主要履约监管指标			备注
						容积率	建筑系数	建筑密度	绿地率				固定资产投资强度	地均产值	地均税收	
1	2025-G-02	武夷新区生态食品产业园E-24地块	42209	仓储用地-物流仓储用地-一类物流仓储用地	50	≥1.1且≤4.0	≥50%	≥30%	≥10%且≤15%	≤50米(沿主干道第一排建筑高度控制不超过36米)	580	116	10万元或10万元的整倍数	≥82万元/亩	≥100万元/亩	≥5万元/亩
2	2025-G-03	武夷新区新岭片区J-55-1地块	73308	工矿用地-工业用地-二类工业用地(造纸和纸制品业)	50	≥1.35且≤3.0	≥40%	≥30%	/	≤45米(沿主干道第一排建筑高度控制不超过24米)	860	172	10万元或10万元的整倍数	≥88万元/亩	≥200万元/亩	≥16.5万元/亩
3	2025-G-04	武夷新区新岭片区J-55-2地块	66485	工矿用地-工业用地-二类工业用地(造纸和纸制品业)	50	≥1.35且≤3.0	≥40%	≥30%	/	≤45米(沿主干道第一排建筑高度控制不超过24米)	780	156	10万元或10万元的整倍数	≥88万元/亩	≥200万元/亩	≥16.5万元/亩
4	2025-G-05	武夷新区新岭片区J-55-3地块	66594	工矿用地-工业用地-二类工业用地(造纸和纸制品业)	50	≥1.35且≤3.0	≥40%	≥30%	/	≤45米(沿主干道第一排建筑高度控制不超过24米)	780	156	10万元或10万元的整倍数	≥88万元/亩	≥200万元/亩	≥16.5万元/亩
5	2025-G-06	武夷新区新岭片区J-37-1地块	80000	工矿用地-工业用地-二类工业用地(造纸和纸制品业)	50	≥1.35且≤3.0	≥40%	≥30%	/	≤45米(沿主干道第一排建筑高度控制不超过24米)	940	188	10万元或10万元的整倍数	≥88万元/亩	≥200万元/亩	≥16.5万元/亩
6	2025-G-07	武夷新区新岭片区J-37-2地块	96930	工矿用地-工业用地-二类工业用地(造纸和纸制品业)	50	≥1.35且≤3.0	≥40%	≥30%	/	≤45米(沿主干道第一排建筑高度控制不超过24米)	1140	228	10万元或10万元的整倍数	≥88万元/亩	≥200万元/亩	≥16.5万元/亩
7	2025-G-08	武夷新区新岭片区J-37-3地块	74782	工矿用地-工业用地-二类工业用地(造纸和纸制品业)	50	≥1.35且≤3.0	≥40%	≥30%	/	≤45米(沿主干道第一排建筑高度控制不超过24米)	880	176	10万元或10万元的整倍数	≥88万元/亩	≥200万元/亩	≥16.5万元/亩
8	2025-G-09	武夷新区新岭片区J-17-1地块	66667	工矿用地-工业用地-二类工业用地(造纸和纸制品业)	50	≥1.35且≤3.0	≥40%	≥30%	/	≤45米(沿主干道第一排建筑高度控制不超过24米)	790	158	10万元或10万元的整倍数	≥88万元/亩	≥200万元/亩	≥16.5万元/亩
9	2025-G-10	武夷新区新岭片区J-17-2地块	66718	工矿用地-工业用地-二类工业用地(造纸和纸制品业)	50	≥1.35且≤3.0	≥40%	≥30%	/	≤45米(沿主干道第一排建筑高度控制不超过24米)	790	158	10万元或10万元的整倍数	≥88万元/亩	≥200万元/亩	≥16.5万元/亩
10	2025-G-11	武夷新区新岭片区J-17-3地块	72075	工矿用地-工业用地-二类工业用地(纺织业)	50	≥1.45且≤3.0	≥40%	≥30%	/	≤45米(沿主干道第一排建筑高度控制不超过24米)	850	170	10万元或10万元的整倍数	≥88万元/亩	≥200万元/亩	≥16.5万元/亩

注：1.2025-G-02地块其他规划技术指标按《南平市自然资源局关于武夷新区生态食品产业园E-24地块国有建设用地使用权出让规划条件的意见》（南自然资规[2025]88号）执行；

2.2025-G-03地块其他规划技术指标按《南平市自然资源局关于武夷新区新岭片区J-55-1地块国有建设用地使用权出让规划条件的意见》（南自然资规[2025]89号）执行；

3.2025-G-04地块其他规划技术指标按《南平市自然资源局关于武夷新区新岭片区J-55-2地块国有建设用地使用权出让规划条件的意见》（南自然资规[2025]90号）执行；

4.2025-G-05地块其他规划技术指标按《南平市自然资源局关于武夷新区新岭片区J-55-3地块国有建设用地使用权出让规划条件的意见》（南自然资规[2025]91号）执行；

5.2025-G-06地块其他规划技术指标按《南平市自然资源局关于武夷新区新岭片区J-37-1地块国有建设用地使用权出让规划条件的意见》（南自然资规[2025]92号）执行；

6.2025-G-07地块其他规划技术指标按《南平市自然资源局关于武夷新区新岭片区J-37-2地块国有建设用地使用权出让规划条件的意见》（南自然资规[2025]93号）执行；

7.2025-G-08地块其他规划技术指标按《南平市自然资源局关于武夷新区新岭片区J-37-3地块国有建设用地使用权出让规划条件的意见》（南自然资规[2025]94号）执行；

8.2025-G-09地块其他规划技术指标按《南平市自然资源局关于武夷新区新岭片区J-17-1地块国有建设用地使用权出让规划条件的意见》（南自然资规[2025]95号）执行；

9.2025-G-10地块其他规划技术指标按《南平市自然资源局关于武夷新区新岭片区J-17-2地块国有建设用地使用权出让规划条件的意见》（南自然资规[2025]96号）执行；

10.2025-G-11地块其他规划技术指标按《南平市自然资源局关于武夷新区新岭片区J-17-3地块国有建设用地使用权出让规划条件的意见》（南自然资规[