

我市优化调整部分住房公积金政策

涉及鼓励“卖旧换新”，支持城市更新提取等

本报讯(张莎)记者24日从南平市住房公积金管理委员会了解到,即日起我市优化调整部分住房公积金贷款、提取政策,涉及优化住房套数认定、鼓励“卖旧换新”、支持装修提取、支持购买车位(库)提取、支持城市更新提取等。

优化调整住房公积金贷款政策。优化住房套数认定,生育两个及以上子女家庭在本市行政区域内购买第二套自住住房,申请住房公积金贷款,且符合本市住房公积金贷款条件的,贷款利率按首套房利率执行。

鼓励“卖旧换新”,缴存人家庭在福建省行政区域内出售自有住房,在其不动产登记登记后12个月内,于本市行政区域内购买第二套自住住房,申请住房公积金贷款,且符合本市住房公积金贷款条件的,贷款利率按首套房利率执行。

优化调整住房公积金提取政策。支持装修提取,职工及其配偶在本市行政区域内购买自住住房的,在取得《不动产权证书》满6个月后,5年内,可一次性申请提取住房公积金用于所购住房装修。每个家庭仅可以名下一套自住住房申请提取,提取额度按照该套住房建筑面积乘以1500元/平方米核定,该套住房装修提取总额最高不超过20万元。当本市住房公积金个人住房贷款使用率连续3个月超过90%时,暂停办理装修提取业务。

支持购买车位(库)提取。职工及其配偶在本市行政区域内购买与自有房产同一小区、具有独立产权的车位(库),在取得车位(库)《不动产权证书》满6个月后,3年内,可一次性申请提取住房公积金用于所购车位(库)。每个家庭仅可以名下一个车位(库)申请提取,提取额度不超过实际支付的车位(库)购置总价款,该车位(库)提取总额最高不超过10万元。当本市住房公积金个人住房贷款使用率连续3个月超过90%时,暂停办理购买车位(库)提取业务。

支持城市更新提取。职工及其配偶自住住房参与老旧小区更新改造项目的,可按照大修自住住房申请提取住房公积金,提取金额不超过项目中个人实际出资部分。

我市立足本土特色资源,探索思政育人新路径——

让思政课真正“活”起来、“走”出去

□本报记者 张莎

育人之本,在于立德铸魂。作为福建省大中小学思政课一体化改革试点单位,我市立足本土特色资源,与福建农林大学深化校地协作,通过构建“资源融通、学段贯通、育人联通”的实践教学体系,探索出一条循序渐进、螺旋上升的思政育人新路径,让思政课真正“活”起来、“走”出去。

什么是有机衔接、螺旋上升的实践教学体系?18日,在教育部首批“大思政课”实践教学基地武夷山燕子窠生态茶园,这个问题得到了解答——蜿蜒的茶垄间,南平实验小学思政课教师姜燕萍,带着她的低年级孩子们,用眼睛、鼻子、小手和心灵,感知“绿水青山”最动人的模样;

南平市云谷实验学校思政课教师张林琳带领初中同学们,探究“无化肥无农药”模式背后的生态智慧,解密这片青山绿水背后蕴含的发展密码与时代责任;

福建省南平第一中学思政课教师王旭欣和高中同学们从燕子窠的生态茶园讲述到全国绿色发展实

践,以辩证思维看待生态与发展,以实际行动践行生态文明之理;

福建农林大学马克思主义学院思政课教师林曾芬带领学生们运用马克思主义立场观点方法,深度剖析中国实践的复杂逻辑与前沿挑战,激发学生们的学术研究兴趣、创新潜能和责任担当。

活动当天,参加福建省大中小学思政一体化改革试点观摩展示活动的专家学者们,现场观摩四个学段思政课教师“接力”教学,直观感受在同一片茶园,不同学段的探究,形成层层递进的一体化逻辑,以及一体化实践教学在引导学生实现认知、情感、行动的螺旋上升中独特的育人价值。

这场观摩展示活动,是对南平市大中小学思政课一体化改革试点阶段性成果的一次集中检阅。近年来,南平在全省率先成立思政一体化建设研究室,以《大中小学思政课一体化改革试点实践教学建设创优计划》为蓝图,通过构建“校地协同”机制,打造“螺旋上升”体系,有效推动“思政小课堂”与“社会大课堂”深

度融合。

紧扣立德树人根本任务,南平市深耕资源禀赋,依托武夷山“双世遗”国家公园、朱子文化以及闽北红色文化等资源与农林大、武夷学院高校专业优势,围绕生态文明、朱子文化、红色文化三大模块,首批筛选燕子窠生态茶园、朱熹园等31个特色实践点,组建150多人的跨学段思政教师团队,按小学、初中、高中(含中职)、高职、大学五个学段,分层编写标准化实践教学设计方案。

南平市紧扣“追寻习近平总书记的福建足迹”主线,结合闽北地域特色,开发武夷山国家公园“生物多样性”“茶与生态”实景思政课程,串联武夷精舍、考亭书院等阵地,打造“朱子文化·理学寻源”“千载茶脉·岩骨花香”等精品线路,形成梯度化、特色化的“行走的思政课”课程矩阵。截至目前,已累计吸引域内外学生超43万人次参与研学实践,让思政课走出教室、融入实践,推动思政实践教学与本土文化深度融合,迈入高品质、内涵式发展新阶段。

人勤春早



人勤春来早,17日,在建阳区徐市镇墩墩村的晓富种业基地,村民们正抢抓农时,忙着种植麦冬,田间地头一副热火朝天的农忙景象。(张行健 陈颖 徐园园 摄)

武夷山:备足良种迎春耕

本报讯(记者 张筱惜 通讯员 吕峰)“这种种抗病性强、产量稳,放心选!”20日,走进武夷山农资市场,各类春耕良种整齐码放、琳琅满目,农户们驻足挑选、问价比价,一派热火朝天的春耕景象。

种子经销门店内,货架上水稻良种分门别类、标注清晰,经营者忙着为农户讲解品种特性、答疑解惑。一旁,武夷山市农业部门工作人员仔细查看种子包装,核对批次信息,翻阅经营台账,逐项核查种子备案手续、溯源资质,紧盯种子质量、销售价格两大关键,从严把春耕用种“源头关”,让农户买得明白、购得安心。

人勤春来早,春耕正当时。眼下正是春耕备播的关键时节,武夷山锚定粮食生产目标,坚持早谋划、早部署、早发力,精准摸排农户用种需求,科学研判市场行情,统筹做好良种储备、调运、供应全链条工作,全力保障种子市场供应充足、质量安全,为春耕生产保驾护航。

“春耕用种无小事,每一粒种子都关乎收成,我们必须盯紧抓实。”武夷山市农技站站长吴良章边走边介绍,为守住春耕用种安全底线,农技部门建立常态化巡查机制,每周安排业务骨干到各种经营门店,实时掌握供种存量、价格波动、销售进度。同时,组建专业技术服务队,下沉各乡镇合作社、家庭农场,开展选种育苗、田间管理等实操指导,把农技服务送到田间地头,助力农户科学春耕、高效春耕。

据介绍,今年武夷山计划播种粮食面积22.6万亩,其中水稻播种面积约19万亩。截至目前,武夷山水稻备种量达15万公斤,超出年度需求10%,不仅储备量充足,更涵盖高产、抗病、适应性强的多个优质品种,既能满足大田规模化种植需求,也能兼顾后期补播备用。

松溪:再生稻育秧忙

本报讯(林云洁 真魏皓)春回大地,农事正起。眼下正是再生稻育秧的关键期,松溪县各地抢抓农时,进行再生稻育秧工作,为今年粮食丰收打好基础。

走进松溪兴农农机专业合作社,全自动育秧机不停运转,工人们将一个再生稻育秧盘放进输送带,育秧机便自动将底土、种子铺上秧盘,一台机器可同时完成放置底土、喷洒水分、机械播种、覆盖基质土等工序。完成后,秧盘被送至密闭暗室,进行暗育出苗,然后被移至育秧大棚内保温催芽。

为了提高育秧产量和效率,今年,兴农农机专业合作社扩大育秧面积,已播种再生稻700多亩,通过

催芽机、育秧机等设备机械化助力,效率大大提升。“现在科技越来越发达,我们播种育秧都是流水线作业,大棚内还有智能化管控,省力又省时。”合作社负责人黄盛发说道,“我们将密切关注天气、温度情况,如果条件好的话,4月初就可以插秧。”

近年来,随着再生稻种植模式的推广,2026年松溪县再生稻种植面积预计达3500亩。县农业农村局农技站负责人张琦表示:“再生稻由于产量高,米质优,效益好,农民扩种再生稻积极性很高。后续我们将继续加强政策宣传、资金补贴以及农业技术指导,不断夯实全年粮食丰收基础。”

且听春风摇“铃铛”

□本报记者 卢国华 通讯员 元喆翰 傅俊杰

暖风轻拂,春意渐浓。眼下,光泽县崇仁镇崇仁村农业科技示范园的高标准大棚内,一盆盆蓝莓正悄然成熟。

近日,伴着明媚的阳光,记者走进大棚,放眼望去,一株株绿油油的蓝莓树苗整齐排列,生机盎然,大部分蓝莓树苗都开花了,有些已经挂果了。

凑近细看,白色的花苞鼓囊囊的,像一个个小巧玲珑的铃铛挂满枝头。一些“勤快”的枝条上,已然悄悄结出了青涩的果实,像一个个小铃铛,挂在枝叶间。

“这是光泽首个蓝莓种植基地。”崇仁村党支部委员、大棚蓝莓种植负责人黄泰山颇为自豪地说,这里种植的是市场认可度很高的“花香蓝莓”品种。“这种蓝莓个头大、甜度高,最特别的是入口后能品出一股淡淡的

花香,在市场上是抢手的‘尖货’。”

蓝莓种植周期短、产量高,但对生长环境要求较高。光泽因其地理位置和气候特点,并非蓝莓的“舒适区”,因此一直无人敢于大规模种植。

“之前,大棚种植了各种草莓和西红柿,产量都不错,也很受大家欢迎,每到成熟季节,很多人到现场采摘。”黄泰山说,“去年7月,我们通过考察,决定引种蓝莓,尝试规模化种植。”

大棚里,记者发现种植蓝莓的土壤并不普通。黄泰山介绍,这是基质土,由草炭土、椰糠、珍珠岩等材料按科学配比混合而成。“这种技术打破了蓝莓对酸性土壤的苛刻依赖,即使在贫瘠或酸碱度不合适的土地上,也能规模化种植高品质蓝莓。”

正是有了科技的加持,“花香蓝莓”在大棚里安家,茁壮成长。

黄泰山说,蓝莓种植周期短、产量高,市场需求大、价格稳定,是名副其实的“金果果”。“目前,我们种植了约40余亩蓝莓,长势都还不错。今年是第一次挂果,预计每亩产量达500公斤。我们也会根据今年的产量和品质情况,在今后对蓝莓的管护进行科学调整,进而实现品质和产量双提升。”

说话间,黄泰山从蓝莓树上摘下一颗成熟的蓝莓递了过来:“尝一下,这是成熟的。”

记者接过蓝莓,放入口中,薄薄的表皮轻轻一咬破,清甜的汁水瞬间充盈唇齿,酸甜适口、脆嫩多汁。

“这些年,崇仁农业科技示范园通过‘村集体+公司+农户’模式吸引了一批懂技术、会经营的种植户入驻。目前,示范园已成为集科技种植、观光采摘、农民增收于一体的现代农业平台,有效拓宽了村集体经济和农户增收渠道。”黄泰山说。

阳光正好,微风不燥。走出示范园,回望那一片片在春光下泛着光泽的棚顶,仿佛看到日后“铃铛”变“玛瑙”,欢声笑语的丰收景象。



2026年是我省普通国道桥梁三年一次定期检查年。近日,建瓯公路部门工程技术人员对辖区国省干线67座桥梁开展拉网式、全方位、高精度结构检测,用匠心守护每一座桥梁“筋骨强健”,保障群众出行平安。图为技术人员对桥梁进行专业检测。(钟云飞 周阳 摄)

南平大剧院演出资讯

演出剧目:
国家艺术基金获奖项目
东北爆笑话剧《南门客栈》

演出时间:
2026年5月17日 19:30

演出地点:
南平大剧院·大剧场

大年二十九,长白山南门客栈,关东军追捕抗联,保队突围,逃至客栈,二龙山土匪也来此接头抗联,厨子三勺子投案途中捡到了抗联密营图的花包袱,三方因误会齐聚,风雪之夜一触即发。

遗失声明

郭有新,不慎遗失福建省道路运输证一本,证号:350702204961,车牌号:闽HA6650,现声明作废。

人人爱美爱城市环境

全民参与城市管理

闽北日报(宣)