

# 彰显中国消费市场的强劲活力与开放吸引力

## 第六届消博会集中亮相大量新品,累计进场观众人数与单日进场人数均创历史新高

新华社海口4月18日电(记者王存福)记者4月18日从第六届中国国际消费品博览会上获悉,本届消博会累计进场观众人数、单日进场人数、展览总面积及国际展品占比均创下历史新高,彰显中国消费市场的强劲活力与开放吸引力。

第六届消博会4月13日至18日在海南举行。据消博会主办方介绍,本届消博会展览总面积达14.3万平方米,较上届增加1.3万平方米;吸引来自67个国家和地区的3413个消费精品品牌参展,国际展品占比达65%,较上届大幅提升20个百分点。

观众参与热情高涨,展会累计进场观众超34万人次,其中主会场4月18日单日进场观众突破6万人,累计进场人数与单日进场人数双双刷新历史记录。

展会期间,主办方同步举办10场供需对接活动,搭建高效合作桥梁。此外,本届消博会共举办重点活动67场,包括11场官方活动和56场配套活动,其中涵盖第六届消博会暨2026“购在中国”国际消费季启动仪式、投资中国·2026年全球产业招商大会综合推介大会等重点活动,并发布消费领域行业报告11篇。

商业数据与分析机构邓白氏中国区总裁吴广宇表示,尽管全球不确定性加剧,但消博会规模逐年扩大,持续吸引国际品牌前来举办首发、首秀、首展活动,尤其是今年展会期间大量新品集中亮相,充分体现了国际品牌对中国消费市场的高度重视。“十五五”规划明确提出大力提振消费,在政策指引下,中国消费市场的稳定需求,必将吸引更多国际企业加大在华投入、深耕中国市场。



第六届消博会加拿大国家馆所在的全球特色消费展区人头攒动。加拿大是本届消博会主宾国。(新华社记者 蒲晓旭 摄)

# 3月份70城房价数据显示市场复苏动能持续积聚

□新华社记者 王优玲

国家统计局16日公布的数据显示,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅收窄或持平。新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市个数均比上月增加。专家表示,一季度房地产市场数据显现,去库存成效明显,市场复苏动能持续积聚,行业信心进入稳步修复通道。

根据国家统计局数据,3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%,其中,北京持平,上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.3%和0.2%;二手住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%,其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.4%、0.2%和0.4%。二三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.4%,降幅分别收窄0.2个和0.1个百分点。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,受季节性因素、积压需求释放及政策利好叠加影响,3月房地产市场如期迎来“小阳春”。北京、上海、杭州等核心城市成交数据大幅

攀升,核心地段房源去化速度加快,对全国市场信心起到了关键的修复作用。

“去库存成效初现,供需两端形成正向合力。”虞晓芬说,去库存的实质是供需关系的再平衡。数据显示,截至2026年3月末,全国商品房待售面积78601万平方米,同比下降0.1%,连续52个月以来首次同比下降,其中待售3年以下新建商品住房面积同比下降1.8%,这表明2022年以来累积的市场新增库存正被逐步消化,去库存的效果开始显现。

此外,地方政府精准发力,激活需求措施成效显著。根据中指研究院监测数据,2026年一季度,全国超100市(县)出台房地产相关政策约160条,聚焦公积金优化、多子女家庭购房支持、住房以旧换新等领域,精准撬动改善性住房需求。各地政策实施的力度与精准度较以往显著提升,形成多元化、差异化的去库存实施路径。

以上海为例,今年2月26日起正式实施的“沪七条”新政大幅降低购房门槛,提升公积金贷款额度,激活置换链条。据上海市房地产交易中心数

据,4月11日,上海二手房(含商业)网签成交量达1632套,创近5年来上海二手房单日网签成交量新高。

在城市数量方面,3月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有14个,比2月份增加4个;二手住宅销售价格环比上涨城市有13个,比2月份增加11个。

专家普遍认为,总体看,一季度,我国房地产市场在主动收缩供给与政策驱动需求释放的共同作用下,去库存取得初步成效,为市场注入了积极信号。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,当前我国房地产市场呈现出企稳趋势,但基础仍有待夯实。市场分化明显,冷热不均的情况仍然存在。总体来看,延续3月份二手房交易量放大的势头,4月份重点城市市场热度将持续。随着新房市场中“好房子”项目供给增加,置换链条进一步打通,换房需求将进一步被激活,从而巩固市场回稳态势。(新华社北京电)

# 藏在山水间的两岸温情

(上接第一版)

## 文化铸魂 情谊绵延

文化是两岸同胞最深的情感纽带。南平市深挖朱子文化内涵,多载体多形式,系统呈现武夷渊源与亲情,成为两岸凝聚共识的重要阵地。朱子之路研习营、闽台艺术青年音乐交流等活动,让两岸青年在文化传承中增进认同。

去年9月底,“武夷台缘馆”在五夫朱子故里投用,以实物展陈、多媒体互动等形式,系统呈现武夷渊源与亲情,成为两岸凝聚共识的重要阵地。朱子之路研习营、闽台艺术青年音乐交流等活动,让两岸青年在文化传承中增进认同。

山水相亲,情谊相连。2005年“两岸山水两岸情合作”启动,武夷山与阿里山携手二十载,签订10余项合作协议,在客源互送、生态保护等方面深度合作,成为两岸文旅合作典范。台湾旅行社蔡宗佑感慨:“两岸一家人,常走才会亲”,他表示要把武夷山文旅产品带回台湾,吸引更多同胞前来。

2025年恰逢“两山合作”20周年,两岸代表互赠文化信物,图片展回顾交流历程;同年8月“两山青年嘉年华”举办,两岸青年面对面交流,让青春情谊在碰撞中升温。“走在茶足径上,左侧是溪流,右侧是茶园,远处山峦起伏,是最动人的创作素材。”成功大学文学博士、台湾青年学者张玉明以笔墨为桥,深化“两岸一家亲”的情感共鸣。

## 茶脉相连 产业共融

武夷山的茶香,是两岸产业合

作的纽带,更是“同根同源”的生动见证,承载着两岸茶人的共同情怀,孕育着共融发展的无限可能。

近年来,武夷山每年举办逾20场茶文化活动,两岸茶人共挖“两山茶”内涵,强化“茶源同脉”认同;打造“两岸茶庄园”“两岸茗宿”品牌,推动闽台茶业研发中心落地,深化与康师傅、统一等台企合作,让茶文化在产业融合中焕发新活力。

第十七届海峡两岸茶博会会上,台湾馆200个展位创历届之最,173家台企参展。南投农农沈圣峰连续十多年参展,已在厦门设公司、拓市场;新北茶农李毅毅首次参展便签下3家经销商;阿里山青年茶业等老牌台企通过展会实现大陆市场常态化布局。

如今,台湾五大茶协与海峡茶协共建“同心茶园”,联合开发采茶制茶体验线路;武夷星、慈心园等企业对接台湾生源机构,推出奖补措施、谋划实训基地,吸引台湾青年投身茶产业,让技艺相传、情谊延续。

放眼武夷大地,生态优美、文化兴盛、暖意融融,武夷山水含情,两岸同心筑梦。如今的武夷大地,已然成为两岸同胞交流交融的“温馨港湾”、传递“两岸一家亲”理念的重要窗口。

未来,南平市将持续深耕人脉、地缘、文缘优势,推进大武夷台胞会客厅建设,打造对台合作特色品牌,让其成为两岸交流合作的重要平台、情感联结的重要纽带,绘就两岸融合发展新图景。

# “圈”出家门口的幸福

(上接第一版)

城南街道后厂社区是城郊结合型社区,企业商铺密集,常住人口超2万,学龄儿童1500余人。社区盘活企业资源,打造图书室、便民服务等政企共建空间,其在长富国民营养社区公益体验馆六楼的新时代文明实践站,精准对接子女家庭健康需求,每天至少举办两场活动,免费提供互动食材与场地,引导群众养成科学饮食习惯。

延平打造“15分钟生活圈”,不盲目“铺摊子”“建场馆”,始终将“问需于民、问计于民”贯穿全程,把群众“小事”当作“大事”办。

四鹤街道马坑社区的“吃茶话事点”,是倾听民声的前沿阵地,每周三“民生议事厅”里,居民各抒己见,诉求被纳入“民生微实事”清单,由小区党支部、业委会和人大代表全程督办解决。步行街脏乱差、缺少休息座椅等“烦心事”,正是在这种机制下得到治理。

破解资金、人才瓶颈,是生活圈可持续运营的关键。延平区打破政府单一供给模式,引导社会力量参与,走出多元共治新路。水东街道黄从岭社区引进社会资本,将破旧露天篮球场改造为室内场馆,拆除废旧公厕建成儿童水上乐园,盘活闲置空间,又丰富群众生活,让社区入选福建省儿童友好社区名单,实现“一举两赢”。

民生改善没有终点。今年以来,延平“15分钟生活圈”建设持续提速:水南桥至九峰亭桥道路改造提前20天通车;夏道镇库区后扶重点项目加紧建设,预计惠及1.3万名移民;水东街道无障碍设施改造即将启动,城区15年以上老旧电梯将分批更新。一项项民生工程落地,让群众在家门口就能享受便捷优质服务。

政绩之本,在于为民。老百姓的幸福感,就藏在衣食住行的琐碎里,落在柴米油盐的烟火中。未来,延平区将继续坚持“问需于民、问计于民”,以实干作答,以实绩答卷,持续完善“15分钟高品质生活服务圈”,让家门口的“幸福圈”越画越圆。

(上接第一版)如今,磨下“万里茶道”遗迹保护与活化项目正稳步推进,活化后的磨下,既有古韵底蕴,更有烟火气息。“雀舌”窑烤面坊香气四溢,让古老的村落注入现代生活的暖意;“山有木兮”露营基地依溪而建,草坪舒展,林木葱郁,游客可搭起天幕,听溪水潺潺,观古村景致,感受田园野趣。修复改造后的大磨坊古码头、梨山水塔、洽易厝、茶商遗址广场,日均人流稳定在千人以上,洽易厝更入选全省历史文化保护典型案例。

磨下村距建瓯高速互通口和国家4A级旅游景区——建州古城

均仅3公里,得天独厚的区位优势,让这座古村在城市的繁华中静观水而逝,从昔日商船络绎的商贸枢纽,到如今文旅融合的网红打卡地,磨下古码头不仅重现了“万里茶道”的活态记忆,更成为了南平“武夷百村”中的亮眼代表,承载着闽北乡村振兴的生动实践。

路古码头、访茶厂遗址、拜羲农官、赏“夫妻饼”、品窑烤香气,在山水之间读懂“万里茶道”的厚重,在古村之中感受乡村振兴的活力,磨下静立水畔,等你来听一段穿越万里的茶道故事,赴一场藏着闽北古韵与新生的春日之约。

# 小心“幽灵外卖” 这些问题和你我息息相关

□新华社记者

4月17日,国家市场监督管理总局依法对拼多多、美团、京东、饿了么、抖音、淘宝、天猫7家电商平台“幽灵外卖”系列案作出行政处罚,开出35.97亿元巨额罚单。

此次查办的系列案显示,被罚电商平台放任“幽灵店铺”滋生,与转单平台合作,纵容“幽灵店铺”将消费者的外卖订单低价转包给其他经营者,消费者全程不知情。

巨额罚单涉及哪些类型的店铺?“幽灵外卖”风险几何?消费者应如何避坑?记者采访了政府有关部门及专家,解答消费者关心的问题。

一、“巨额罚单涉及哪些类型的店铺?”  
此次曝光的系列案显示,当一笔平台订单被转包后,转单平台的低价竞标机制使得“价低者得”,这种“劣币驱逐良币”的市场倾向导致制作商家只能从制作成本上压低价格,选择价格低廉的奶油、蛋糕胚等原料,最终损害的是消费者权益。

以查办发现的一份订单为例,消费者花费250余元在平台上预订的蛋糕,经电商平台抽佣和转单平台转包后,实际蛋糕制作者仅以不足80元的低价竞得。

“低质高价的问题在被查店铺中较为普遍,例如用植物奶油冒充动物奶油。”韩冰说。  
三、“幽灵”难察,消费者应如何避坑?  
35.97亿元巨额罚单的背后,是潜伏在群众身边

市场监管总局执法检查稽查四处处长韩冰说。

中国政法大学教授时建中说,作为一种商业模式,转单本身并非违法行为,在许多领域和场景具有提升资源配置效率的合理性。但是,在关乎生命健康的食品领域,特别是餐饮经营领域,我国法律法规有着严格的强制性市场进入许可规定,包括禁止转单。因此,本次所处罚的违法平台企业疏于管理,放任部分商家通过转单系统性逃避食品安全监管,严重损害消费者知情权、选择权和公平交易权。

二、“幽灵外卖”风险几何?

此次曝光的系列案显示,当一笔平台订单被转包后,转单平台的低价竞标机制使得“价低者得”,这种“劣币驱逐良币”的市场倾向导致制作商家只能从制作成本上压低价格,选择价格低廉的奶油、蛋糕胚等原料,最终损害的是消费者权益。

以查办发现的一份订单为例,消费者花费250余元在平台上预订的蛋糕,经电商平台抽佣和转单平台转包后,实际蛋糕制作者仅以不足80元的低价竞得。

“低质高价的问题在被查店铺中较为普遍,例如用植物奶油冒充动物奶油。”韩冰说。

三、“幽灵”难察,消费者应如何避坑?

35.97亿元巨额罚单的背后,是潜伏在群众身边

难以察觉的隐蔽违法手段。那么,消费者如何避坑?

专家建议,可充分利用店铺公示信息,通过资质查验、地址对比等方式,点到放心外卖。

“从事食品经营的商家,除了营业执照外,还需办理食品经营许可证。下单前,消费者可查询餐饮外卖店铺公示的营业执照信息,也可以查询相关经营者公示的食品经营许可证。根据法律的规定,经营者必须要公示相应的证照资质文件。”北京大学法学院教授薛军说。

薛军补充说,此次查处的案件暴露出,部分外卖商家实际从事餐饮经营活动的地址与许可证上批准的地址不符。这种做法是违规的,在实质上逃避了许可证制度所要实现的监管目的。“广大消费者可注意比较地址,一旦发现餐饮商家实际经营地点与许可证上记载的地址不吻合,即可留存证据,及时举报。”

线上平台并非法外之地,平台责任不能流于形式。随着平台经济的发展,网络餐饮相关法律法规不断完善。下一步,监管部门将进一步压实平台食品安全主体责任,创新监管手段,补齐监管漏洞,为消费者提供放心、安心的外卖消费环境。同时,消费者也可参考更多更详细的公示信息,尽量选择有堂食、明厨亮灶的商家。

(新华社北京4月18日电)

## 武夷山市自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

武自然资告字[2026]2号

经武夷山市人民政府批准(武政地[2026]10号、12号),武夷山市自然资源局决定以拍卖方式出让二幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求:具体规划指标及要求详见出让文件。

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
2026-02	武夷山市武夷街道下梅村(合79.72亩)	53147.1平方米	商业服务业用地—商业用地—旅馆用地(度假村)	0.5≤容积率≤0.7;建筑密度≤45%;绿地率≥30%;建筑限高≤12米。	40	1530	306	10
2026-03	武夷山市武夷街道下梅村(合46.60亩)	31069.2平方米	商业服务业用地—商业用地—旅馆用地(度假村)	0.5≤容积率≤0.7;建筑密度≤45%;绿地率≥30%;建筑限高≤12米。	40	880	176	10

二、竞买资格和要求:1.中华人民共和国境外的法人、其他组织和自然人,除法律、法规另有规定者外,在规定时间内均可申请参加竞买,不接受联合竞买。2.竞得人竞得土地后,若需成立新公司进行开发建设的,必须在新注册公司中持股。竞得人应在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起90日内办理完新公司注册登记手续并签订《国有建设用地使用权出让合同变更补充协议》。3.竞买人不少于2家,竞买人数少于2家终止拍卖。

三、本次国有建设用地使用权拍卖采取采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。

五、申请人可于2026年4月19日08时30分00秒至2026年5月11日17时00分00秒到武夷山市土地收购储备中心(地址:武夷山市清献大道202号601)获取拍卖出让文件。

六、申请人可于2026年4月19日08时30分00秒至2026年5月11日17时00分00秒通过“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”提交申请;缴纳竞买保证金的截止时间为2026年5月11日17时00分00秒(以资金到达指定账户为准,详见拍卖出让文件)。

七、我局将在2026年5月12日14时40分00秒进行现场资格审核,具备申请条件的,将予以确认竞买资格,审核结束后随即开始现场交易。

八、本次国有建设用地使用权拍卖出让现场交易活动在武夷山市公共资源交易中心进行(地址:武夷山市百花路318号公共资源交易中心)。

九、交纳竞买保证金账户:

账户:武夷山市财政局  
账号:195010181200000886010006  
银行:兴业银行股份有限公司武夷山支行

账户:武夷山市财政局  
账号:350016763070500024770003  
银行:中国建设银行股份有限公司武夷山支行

账户:武夷山市财政局  
账号:41305838388000002  
银行:中国银行股份有限公司武夷山支行

账户:武夷山市财政局  
账号:13970101040002422000000001  
银行:中国农业银行股份有限公司武夷山市支行

十、本公告解释权归武夷山市自然资源局。  
联系电话:0599-5322966 5318628  
网址:https://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb\_fjzpg/Main/Index

武夷山市自然资源局  
2026年4月19日

南平市武夷美彩印中心(以下简称“中心”)是闽北日报社下属国企,本中心主要承印《闽北日报》、党刊(报)、各类公文资料及社会线等印刷(制)业务。现因工作需要招聘工作人员4名,内容及要求如下:

一、工作地点:南平市建阳区

二、招聘岗位:电脑排版室校对员1名,电脑排版室电脑操作员2名,文印中心电脑操作员1名

三、岗位要求

(一)基本条件  
应聘者必须具有较高的政治素质、良好的道德品行,富有团队协作精神和保密意识;工作认真负责,严格遵守劳动纪律,能够服从组织工作安排;有良好的对外沟通能力,吃苦耐劳,能适应24小时随叫随到及节假日轮班工作。应届毕业生、党员及退伍军人优先录用。

(二)岗位具体要求

1.校对员岗位:性别不限,年龄18周岁以上—35周岁以下。需长期夜班。工作上服从安排,能按时完成任务;工作认真负责,有团队意识,沟通顺畅,能接受加班,赶稿节奏。具有本科及以上学历,工作耐心细致,责

任心强,具备较强的文字敏感度,负责各类文稿、图文的文字校对工作,确保内容无错别字、语法及标点符号等错误。

2.电脑操作员岗位:性别不限,年龄18周岁以上—35周岁以下。电脑排版室电脑操作员需长期夜班;文印中心电脑操作员需24小时随叫随到。具有大专及以上学历,能熟练应用办公软件及PS修图软件。

(三)有下列情形之一,不予聘用:受过党纪政纪处分;曾因犯罪受过司法机关刑事处罚或受过劳动教养;涉嫌违纪违法正在接受有关机关审查尚未作出结论;有违法犯罪记录或有吸毒史;有严重违法失信记录;有酒后驾车记录。

四、薪酬待遇

实习期:三个月,实习期工资根据中华人民共和国人力资源和社会保障部截至2025年1月1日发布的全国各省、自治区、直辖市最低工资标准情况发放,若有最新标准按最

# 招聘公告

新规定执行。实习期满考核不合格的,中心不予录用。

实习期满,经中心及相关部室考核合格转正后,与中心签订劳动合同,其工资待遇按中心同岗位人员同等福利待遇,缴纳五险一金。

五、报名方式

1.报名地点:南平市建阳区钜丰路228号综合办。联系人:邹女士,联系电话:8835915

2.报名材料:

①个人简历1份(附近期免冠彩照1张);

②身份证复印件1份;学历证书、学位证书原件(审核后退回)和复印件1份;

③户籍所在地派出所开具的无犯罪记录证明原件1份;

④中国执行信息公开网的失信被执行人查询结果1份。

以上所提供的证件材料应聘者应确保合法有效,如有弄虚作假的,其本人将承担相应的法律责任。

3.报名时间:从2026年4月10日至2026年4月24日。

南平市武夷美彩印中心  
2026年4月10日

新规定执行。实习期满考核不合格的,中心不予录用。

实习期满,经中心及相关部室考核合格转正后,与中心签订劳动合同,其工资待遇按中心同岗位人员同等福利待遇,缴纳五险一金。

五、报名方式

1.报名地点:南平市建阳区钜丰路228号综合办。联系人:邹女士,联系电话:8835915

2.报名材料:

①个人简历1份(附近期免冠彩照1张);

②身份证复印件1份;学历证书、学位证书原件(审核后退回)和复印件1份;

③户籍所在地派出所开具的无犯罪记录证明原件1份;

④中国执行信息公开网的失信被执行人查询结果1份。

以上所提供的证件材料应聘者应确保合法有效,如有弄虚作假的,其本人将承担相应的法律责任。

3.报名时间:从2026年4月10日至2026年4月24日。

南平市武夷美彩印中心  
2026年4月10日