



## 深入开展“三争”行动

从“零地招商”到“土地再生”——

# 武夷山经开区如何向存量要空间？

□本报记者 张筱惜

19日,武夷山经济开发区货车往来穿梭,三筒茶界的包装车间内自动分拣线高速运转,工人们正将一箱箱茶产品装车发运。

这家2025年通过“腾笼换凤”方式入驻园区的企业,今年一季度产值突破2亿元,纳税2100万元,成为武夷山经济开发区成长最快的“黑马”。

然而,就在一年多以前,这片火热的生产场地还是一家“僵尸企业”的闲置厂房。

这样的蝶变,正是武夷山经开区破解“成长的烦恼”的生动注脚。

### 高速增长遭遇“空间天花板”

2026年一季度,武夷山经开区交出一份亮眼成绩单:规上企业产值超10亿元,同比增长15%以上;税收达5700万元,同比增长67%。农夫山泉新生产线投用,产值增长330%;八马茶业产值同比增长54%。

“产值在涨,企业想扩产,可园区没地了。”经开区管委会副主任陈永超喜悦中带着几分焦虑。

武夷山经开区发展多年,工业用地日渐紧缺。一方面,新引进的优质项目“嗷嗷待哺”,急需落地空间;另一方面,早期入驻的部分企业产能低下、土地闲置,形成“沉睡资产”。

“不能再走粗放扩张的老路,必须刀刃向内,向存量要空间。”陈永超说,“无地可用”的瓶颈与“低效用地”的浪费,是很多开发区共同的“成长烦恼”。

### “零地招商”让每寸土地“活”起来

三筒茶界的落地,就是“零地招商”的一次成功实践。

2025年,经开区通过摸排,锁定一家长期停产、占地35亩的“僵尸企业”。管委会组建专班,依法依规推动资产收购,将闲置厂房和土地整体盘活,引入成长性好的三筒茶界科技有限公司。

项目从谈判到投产,仅用了不到半年时间,既避免了新增用地,又让“沉睡”的土地重新焕发生机。

“我们当时急需扩产,找了好几个地方都不合适。经开区帮我们对接了这块现成的厂房,改造一下就投产了,至少节省了一年时间。”三筒茶界副总经理王海涛感慨。

同样的故事还在继续。不久前,经开区又针对多处总计约210亩的低效用地,启动收储工作。经过多轮协商,政府依法收回土地使用权,目前正在重新规划招商。

(下转第二版)

## 记者走园区

# “我们多跑一趟,群众就多方便一些”

□柯聪 陈震

天刚亮,严理莲便起了床。严理莲是浦城县水北街卫生院的一名副主任医师,按照计划,要去岩鼻村开展“巡诊药房”下乡活动。

浦城县“巡诊药房”机制始于2025年8月,水北街卫生院是首个试点。目前,该机制已覆盖全镇24个行政村。

高血压、糖尿病、感冒拉肚子,各种病历本分门别类码好;医保移动结算终端充好电;村民健康档案册按名单排好顺序……前一天,严理莲和同事们就把药箱整理了好几遍,临出发前,他们不仅再次检查,还把当天要走访的重点人员名单又过了一遍——哪些人药快吃完了,哪些人血压要复测……

“年纪大的记不住吃药时间,我们就写清楚;腿脚

不好的出不了门,我们就走进去。”水北街卫生院副院长盛中丽说,“巡诊药房听起来就是‘送药下乡’,但真正要做的是让老百姓觉得‘和去医院一样踏实’。”

“几公里路,对出不了门的老人来说,就是‘到不了的远方’。”严理莲说,“我们多跑一趟,群众就多方便一些。”

上午7时,岩鼻村党群服务中心门前,三张桌子一字排开,村民们陆续围了过来。

“以前哪有这么方便!早几天群里接到通知,我就提前做好农活,今天先体检,一会儿回家吃饭。”岩鼻村村民周贵说罢,便坐到板凳上,递上身份证,熟练地伸出胳膊。

“叔,血压可以,比上回好。”盛中丽说。

## 一块土地的“新陈代谢”

从“零地招商”盘活存量的精准破题,到“扩园提质”优化增量的系统谋划,这场“刀刃向内”的自我革命成效显著。

比如三筒茶界的厂房里,生产线满负荷运转,而一年多前,这里还是一片沉寂的闲置厂区。同一块土地,从“沉睡”到“沸腾”,只隔了一个词:盘活。

“过去招商是找新地,现在是挖存量。”看似简单的转变,背后是发展逻辑的深刻调整。当城市发展从“大规模增量扩张”转向“存量提质增效”,如何让低效用地“新陈代谢”,成为开发区必须

回答的命题。

这种矛盾,在很多开发区并不少见。武夷山经开区的探索,给出了一个解题思路:发展的天花板,不是用地红线划定的,而是创新思维打破的。当每一寸土地都被赋予更多价值,“成长的烦恼”终将化为“成长的动力”。

当然,挑战也不小。收储涉及多方利益,谈判周期长;新项目引入需要精准匹配,不能“捡到篮里都是菜”……但方向对了,就不怕路远。

记者手记

周兴贵点点头,接着说:“肾里有结石,以前查出来的,不疼就没管。”

盛中丽在本子上记了几笔,抬起头看他:“结石可不能光靠不疼就不管。您平时喝水多不多?”

“不多,干活想不起来。”

“那从今天开始,每天多喝几杯水,白开水就行。回头到卫生院做个B超,看看石头多大、在哪个位置……”

集中体检结束后,盛中丽和严理莲又拎起药箱,前往几户行动不便的老人家家中。

今年七十多岁的老黄,患高血压、糖尿病等多年,腿脚渐渐不听使唤。进门简单寒暄几句,严理莲便蹲了下来,帮他做各项检查。

(下转第二版)

## 树立和践行正确政绩观·看身边变化

## 树立和践行正确政绩观·深学廖俊波

# 扎根田间三十八载 良种良法富乡邻

——记廖俊波式好干部、顺昌县种子站站长叶龙荣

□朱城城

“农技人员的战场永远在田间。”这是顺昌县科技特派员、县种子站站长叶龙荣常挂在嘴边的话。

叶龙荣自1988年入职以来,始终扎根农业一线。从青涩农技员到高级农艺师,从田间地头到示范基地,叶龙荣怀揣“让农业增效、让农民增收”的初心,用科技赋能种业发展,累计带动顺昌示范区农户增收超1500万元,成为当地群众心中名副其实的“田埂上的致富带头人”。

因工作业绩突出,叶龙荣获评“全省农业系统先进工作者”、“2020年度福建省‘最美农业专家’”、“2019-2020年度福建省现代农业水稻产业技术体系建设工作”先进个人等、南平市“廖俊波式好干部”等荣誉称号。

叶龙荣每年都会组建新的农技交流群,邀请各乡镇种粮大户、示范户代表入群,实时解答播种、施肥、病虫害防治等问题。群里的骨干农户学会技术后,再手把手教给周边乡亲,形成了“站长-骨干农户-普通农户”的传帮带体系。目前,全县已有数百名农户通过这个“云端农技站”受益,优质稻种植技术快速覆盖12个乡镇(街道)。

“农技服务不能等农户找上门,更要打通最后一公里。”2023年7月,郑坊镇兰贵水稻种植家庭农场的秧苗大面积黄化、分蘖停滞。负责人老叶求助后,叶龙荣冒雨赶赴现场,确诊是“不施化肥、追肥偏迟”错误施肥习惯导致稻田肥力不足。他当场指导补肥方案,并全程跟踪田间,最终该农场示范片平均亩产达675公斤,亩产较往年增产120公斤,增收3万余元。

像这样的田间救助,三十多年来他已记不清开展了多少次。“技术不能停在纸上,必须踩进泥里,解决农民最急的事。”叶龙荣说。

2017年,双溪街道溪兰村的老雷曾因妻子重病债台高筑,一度对生活失去信心。叶龙荣了解情况后主动上门鼓励他种植优质稻,手把手传授保优栽培技术。如今,老雷流转耕地200多亩成立康平生态家庭农场,生产的优质米成为当地高档米名片,不仅还清了外债、住进了新房,子女也都成家立业,还带动周边300多亩农田推广优质稻种植。

(下转第二版)



武夷山经济开发区一角 (陈永超 林李冰 摄)



端午小长假,武夷山国家公园客流涌动,各地游客纷至沓来,畅游碧水丹山。多样文旅体验精彩纷呈,海内外宾朋在秀美风光中乐享端午假日,尽享悠然惬意时光。(邱汝泉 摄)



上图:6月20日,国外游人在武夷山国家公园云窝景区观光游览。右图:6月21日,武夷山自行车爱好者在崇阳溪漫游道休闲骑行。