

武夷山金融监管支局指导武夷山相关金融机构,通过政策引导与信贷投放,为众多“新乡人”的文旅创业保驾护航——

## 五夫青石巷 金融活水畅

□杨洁蕾 鲍曼君

从广东东莞的繁华闹市,到福建武夷山五夫镇的千年古街,80后青年莫健恩跨越800多公里,只为在“朱子故里”开一间理想中的民宿。今年夏天,在五夫镇兴贤古街深处的“龙鱼茶舍”游人如织,这家去年深秋开张的“网红”小店,成了游客们争相打卡的景点。

在武夷山金融监管支局的统筹指导下,各类金融机构正通过精准的政策引导与信贷投放,深入这座文化古镇的肌理,为众多“新乡人”的文旅创业保驾护航。

### 千年古镇的文旅新篇

五夫镇,静卧在武夷山脉东侧,素有“白莲映水、茶香漫谷”之美誉。这里是南宋理学家朱熹生活著述近50年的地方,留下了兴贤书院、朱子茶舍、紫阳楼等30多处理学文化遗迹。漫步兴贤古街,青石板路蜿蜒延伸,两旁明清时期的古建筑错落有致,檐角翘起,木雕窗棂透出岁月的温润。

“这里的每一块砖、每一片瓦好像都在讲故事。”莫健恩说,他第一次来到五夫镇时,就被深深吸引。莫健恩曾是东莞一家外贸公司的业务骨干,收入稳定,但内心深处一直有个“开一间有温度的民宿”的梦想。2025年初,莫健恩辞去工作,只身来到五夫镇,租下一栋临街老宅,着手打造“龙鱼茶舍”。

愿景虽美好,但从设计装修到购置家具、茶具等,每一笔都是不小的开销。莫健恩算了一笔账:房租押金、翻新改造、软装采购、开业营销……启动资金缺口至少30万元。

“那时候晚上经常失眠,不知道钱从哪里来。”莫健恩回忆道。

转机出现在武夷山金融监管支局的一次下乡调研。工作人员了解到莫健恩的困境后,立即向他推荐了“青创贷”专项产品。这正是武夷山金融监管支局联合市委组织部、市财政局、团市委等部门,专门为返乡入乡创业青年设立的1亿元专项贷款,具有“门槛低、额度高、审批快”的特点,个体创业者最高可申请30万元免息贷款,且享受无还本续贷便利。

“从提交申请到资金到账,不到一周时间。”莫健恩说,“更让我惊喜的是,银行客户经理主动上门服务,连银行都没跑一趟。”有了这笔“及时雨”,他的“龙鱼茶舍”顺利开张,并迅速成为古街上的新晋“网红”打卡点。

“五一假期,我们茶舍天天爆满,客人们一边品茶一边听我讲朱子故事,都说这种沉浸式体验很特别。”莫健恩的笑

容里透着自豪。他告诉笔者,今年他还打算在茶舍后院增设几间民宿客房,让游客能留宿古街,深度感受五夫镇之美。

### 金融活水浇灌民宿集群

莫健恩的故事,只是武夷山金融系统支持五夫镇乡村振兴的一个缩影。在兴贤古街上,像“龙鱼茶舍”这样的新业态如雨后春笋般涌现——民宿、文创工坊、汉服体验馆、非遗手作店……共同织就了一幅文旅融合的繁荣图景。

“五夫镇有深厚的朱子文化底蕴,这几年游客越来越多,但住宿接待能力一直是短板。”武夷山农商银行行长邱钦玉介绍,“我们一直在思考,如何用金融力量帮助本地农户和返乡青年升级民宿,留住客人。”

为此,武夷山农商银行因地制宜创新推出了“康养文旅·民宿贷”专项金融产品。该产品针对民宿经营周期长、回款慢、缺少抵押物的特点,采用信用贷款为主、叠加政府风险补偿基金增信的模式,利率较普通经营贷低10bp以上,贷款期限最长可达5年。

“我们不仅放贷款,还提供一站式服务。”邱钦玉说,银行联合文旅部门、民宿协会,为申请贷款的民宿主提供免费设计咨询、线上引流培训、客源推荐等服务。

“要让金融不仅仅是给钱,更是给信心、给市场。”邱钦玉表示。

数据显示,截至目前,武夷山农商银行累计发放“康养文旅·民宿贷”共103户,金额3405.45万元。这些贷款覆盖了五夫镇及周边主要民宿聚集区,带动新增民宿床位超1000张,户均增收约10万元。

“以前我家就是普通民房,游客来了也留不住。”五夫镇村民陈德祥在农商银行20万元贷款支持下,将自家老宅改造为“小桥流水民宿”,今年“五一”期间连续客满。

“以前一年种地收入不到两万元,现在在光民宿旺季就能赚五六万元。”陈德祥笑着说。

### 组合拳打通文旅产业链

金融支持不仅限于民宿端。武夷山金融监管支局积极协调相关部门,打出“政策+金融+服务”组合拳。

在政策端,福建省出台《关于支持南平发挥生态人文优势建设武夷山文化旅游圈核心区的若干措施》,统筹推进大武夷文旅产业高质量发展。南平市出台《金融支持环武夷山国家公园保护发展

带建设“四大行动”工作方案》,全方位推进金融支持环带“三个圈层”建设。武夷山市出台《金融支持文旅康养方案》,构建政银企协作机制,健全金融支持文旅康养产业“白名单”制度,推出“文旅康养贷”“乡村振兴贷”“生态茶园贷”等金融产品,为文旅康养产业发展提供完善的金融服务。

在服务端,武夷山金融监管支局指导各银行机构组建“文旅金融特派员”队伍,定期走访重点文旅项目,现场解决融资难题。邮储银行武夷山市支行根据文旅行业资金周转、经营业需求特点,推出“福茶贷”“福商贷”等纯信用、低利率的文旅专项贷款,同时简化贷款审批,缩短放款时效,开通文旅业务绿色通道;农业银行武夷山市支行主动对接武夷山旅游发展股份有限公司,发放县域旅游景区收益权支持贷款3.2亿元,及时解决了景区提升改造工程资金不足问题。

在项目端,武夷山银行机构还主动对接五夫镇“朱子文化园”“兴贤古街保护提升工程”等基础设施项目,累计投放中长期贷款1.2亿元,用于古街修缮、夜景亮化、游客中心建设等。“古街亮起来了,晚上游客也多了,我们的民宿生意自然更好了。”民宿主高闪说。

金融活水的持续滋润,让五夫镇文旅产业呈现爆发式增长。2026年“五一”假期,五夫镇接待游客量同比增长42%,民宿平均入住率达90%,旅游综合收入突破2000万元。非遗体验、亲子研学、汉服旅拍等多元业态在这里落地生根,让千年古镇焕发出新的生机。

“我们将进一步深化金融与文旅产业融合,打造‘五夫样板’。”武夷山金融监管支局相关负责人表示,下一步将扩大“青创贷”“民宿贷”等专项产品的覆盖面,探索“民宿经营权质押贷款”“文旅供应链金融”等创新模式,并联合电商平台为本地农特产品开辟线上销售渠道,构建“吃住行游购娱”全链条金融服务体系。

夕阳西下,兴贤古街的灯笼次第亮起。莫健恩在“龙鱼茶舍”门口挂出一块小黑板,上写:“今夜,住下来,听听朱子讲那过去的事。”游客们纷纷驻足,扫码订房。“我相信,五夫会越来越火。”莫健恩信心满满。

从东莞到武夷山,从打工者到创业者,莫健恩的转身得益于金融的支持,更得益于武夷山金融监管支局以“金融为民”为初心,以乡村振兴为使命的扎实工作。在朱子故里,金融活水正悄然润泽着每一寸土地,让千年古镇的文旅梦照进现实。

## 金融强链 小村庄蹚出共富路

——农行光泽支行精准赋能乡村振兴“共富样板”

□本报记者 许斌 通讯员 刘木香 黄陆欣 文/摄

在光泽县鸾凤镇十里铺村,一座崭新的智能脱骨鸡爪加工厂正逐渐完工。车间里,全自动生产线有序运转,工人们麻利地分拣、包装,一箱箱无骨鸡爪从这里“走”向全国大市场。这个曾经默默无闻的小村庄,如今因“一只鸡”而热闹起来。村民有了新岗位,村集体有了新盼头。

这股活力的背后,离不开农业银行光泽支行的金融支持,也见证着光泽县汇晶食品有限公司在乡村振兴浪潮中的成长故事。



农行光泽支行客户经理前往汇晶食品厂调研

### “村企共建”搭台,小鸡爪串起共富链

汇晶食品是十里铺村“村企共建”的标杆项目,由村民委员会牵头创办,是光泽县白羽肉鸡全产业链布局中的重要一环,更是当地推动共同富裕的核心载体。企业聚焦无骨鸡爪精深加工,引进了搭载AI视觉识别与力觉反馈系统的全自动智能脱骨生产线——这相当于给机器装上了“火眼金睛”和“精细手术刀”,能精准识别每一只鸡爪的骨位深浅、左右朝向,实现自动化、智能化生产。项目全部达产后,预计年产量可达数千吨,

同时带动近百名村民实现“家门口就业”。企业收益、村集体收入、村民务工报酬三者紧密挂钩,真正实现了“办一个厂、兴一条链、富一方人”的“共富”目标。

“以前在外面打工,一年到头回不了几趟家。现在好了,骑个电动车十来分钟就到厂里,一个月挣四千多块,还能顾上老人小孩。”在汇晶食品车间工作的十里铺村村民李大姐笑着说。像她这样返乡就业的村民,在厂里已有60余人。

### 金融“及时雨”,浇出产业致富花

产业要振兴,金融须先行。在汇晶食品筹建之初,农行光泽支行就主动靠前服务,将企业需求纳入重点支持清单。客户经理多次深入厂区,实地查看建设进度、设备采购和生产经营规划,摸清企业的“急难愁盼”。

“那时候我们又想买设备,又要备原料,缺口还是挺大的。”汇晶食品负责人老张回忆道。了解到企业扩大产能的迫切需求后,农行光泽支行

迅速开辟信贷审批绿色通道,量身定制融资方案,高效完成2500万元授信,并已投放2000万元贷款,专项用于原材料采购和日常生产经营。

“贷款审批还是非常快的,用起来也很方便,我们的项目进展没有耽搁,生产也没断过。”老张笑着说。有了金融“活水”的精准注入,汇晶食品发展动能十足,项目投产进度超预期明显提前。

### 链上共赢,共富之花遍乡村

汇晶食品的成长,是农行光泽支行深度融入“政府主导+村集体投资+企业运营”共富模式的一个缩影。在鸾凤镇共富产业园,该行不仅支持了汇晶食品,还围绕圣农白羽肉鸡全产业链,持续服务上下游小微企业和村集体经济项目,为光泽“一只鸡”特色产业源源不断注入信贷资金。截至目前,农行光泽支行已为包含圣农集团在内的“一只鸡”产业链综合授信超54.34亿元,有力支持“一只鸡”产业链撬动全球肉鸡产业链。数据显示,2025年光泽县共富产业带动乡镇增收1438万元,全县乡村振兴公司实现分红1863万元,吸引

群众家门口就业3000余人。一枚小小的鸡爪,在金融赋能下,不仅“蹚”出了一条智能化加工之路,更“链”起了村集体、企业与农户的共富梦想。

“说一千道一万,助力乡村振兴项目发展是我们农业银行义不容辞的责任。”农行光泽支行相关负责人表示,“下一步,我们将继续深耕‘三农’金融服务,持续加大乡村振兴重点领域信贷投放力度,以更贴地气的金融支持和更高效的精准服务,助力光泽白羽肉鸡全产业链向更高层次迈进,让更多村民在产业链上分享发展红利,共同书写金融赋能乡村全面振兴的新篇章。”

## 谨防口头承诺 严守合同约定

在日常的保险消费中,我们时常会遇到这样的情况:销售人员为了促成交易,往往会作出各种口头承诺——“什么病都能赔”、“收益远超银行存款”、“随时可以全额取出”……这些听起来十分诱人的话语,往往让消费者放松了警惕。然而,当风险真正来临或需要维权时,大家才发现,口头承诺在冰冷的合同条款面前显得苍白无力。

### 【案例警示】

轻信“收益远超存款”,年金险变“烫手山芋”。赵先生在保险业务员的推荐下购买了一款分红型年金保险。销售过程中,业务员信誓旦旦地承诺该产品“收益稳定且远超银行存款”,却刻意隐瞒了现金价值低于保费、提前退保将产生高额损失等关键信息。为了尽快拿单,业务员甚至代替赵先生抄录风险提示语,并诱导他在电话回访中全部回答“是”。最终,赵先生因急需钱申请退保时,才发现损失高达30%。

隐瞒病史心存侥幸,突发重疾遭拒赔。陈先生投保时,为了图省事,刻意隐瞒了自己既往的高血压病史,且未如实填报实际从事的外勤职业。后来,他因突发脑溢血申请理赔,保险公司通过医保记录和职业核赔,发现其未履行如实告知义务,最终以“违反最大诚信原则”为由拒赔。陈先生不仅没能拿到理赔款,连已交的保费也无法退还。

### 以案说险

### 【风险提示与防范建议】

保险的核心功能是提供保障,所有的权益都必须以白纸黑字的合同为准。为了守护好自己的“钱袋子”,请大家务必注意以下几点:不听“口头承诺”,只认“合同条款”,遇到“保本返息”、“全额退保”、“啥病都赔”等夸大宣传时,一定要多留个心眼。所有保障责任、免责条款、现金价值等核心内容,都要以合同文字为准。投保前,务必亲自阅读并理解条款,切勿“望文生义”或随意签字。重视回访环节,如实回答问题,保险公司的新契约回访是保护消费者权益的重要防线。接到回访电话时,请认真听取并核对保险责任、免责条款、退保损失等内容。千万不要为了省事,按照他人的指引虚假回应。如果对条款有疑问,应直接在回访中提出或暂缓确认。

如实告知信息,筑牢保障基石。投保时,务必如实告知自身的健康状况和职业情况。任何刻意隐瞒或不实填报的行为,都可能导致后续理赔被拒、合同无效,甚至涉嫌保险欺诈。诚信投保,才能让保障真正落到实处。

警惕“代理退保”,依法理性维权。切勿轻信网络上“全额退保”、“不成功不收费”的非法代理退保黑产。这些机构往往会诱导消费者编造虚假证据,不仅会骗取高额手续费,还可能致个人信息泄露、失去正常保险保障,甚至承担法律责任。如有纠纷,请通过保险公司官方客服或正规渠道反映。

保险消费无小事,细节把控是关键。希望大家都能擦亮双眼,明明白白买保险,让保险真正成为守护家庭幸福的坚实后盾。(富德)



7日上午,南平市2026年“7·8全国保险公众宣传日”主场活动在建阳区潭山公园举办。活动以“奋进‘十五五’ 保险让前行更有底气”为主题,坚守金融工作的政治性、人民性,聚焦便民、科普、公益三大亮点,向全社会传递保险温度,塑造可信赖、能托付、有温度的保险业良好形象。活动由国家金融监督管理总局南平监管分局指导,南平市保险行业协会主办,全市29家保险会员公司联合协办。图为保险行业工作人员向周边市民讲解保险知识。(朱宇摄)

ADBC 中国农业发展银行 南平分行

ICBC 中国工商银行 南平分行

中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA 南平分行

中国银行 南平分行 BANK OF CHINA NANPING BRANCH

中国建设银行 China Construction Bank 南平分行

中国邮政储蓄银行 南平分行 POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA NANPING BRANCH

兴业银行 INDUSTRIAL BANK CO.,LTD. 南平分行

南平 农信联社 农商银行 福建农信