



顺昌建西镇依托林业文化闯发展新路——

## 林海焕新引客来

□廖敏惜

“如今的镇区，整齐漂亮，人气也越来越旺。”日前，95岁的建西镇退休林业工人刘源昌道出小镇近年来的变化。

老镇的变化，始于一场“修旧如故”的林业历史遗存修缮工程。建西镇全面摸排梳理全域林业资源，筛选出138幢兼具历史价值与人文底蕴的遗存建筑，深挖本土林业文化内核，盘活闲置老旧资源，规划打造林文旅特色发展动线，为老镇复兴筑牢根基。

改造后的建西镇焕然一新。承载几代林区人记忆的森林小火车重新鸣笛开行，搭载各地游客穿梭林海街巷；沉寂多年的文化娱乐中心、林业中学、林业电影院重焕活力，开始重现往日鲜活烟火气。

为破解文旅热度昙花一现的难题，稳住镇区人气，激活内生动力，建西镇以人才振兴为抓手，创新发展模式。“我们盘活闲置林业职工宿舍楼，

改造建成青年创客社区；成立共创委员会，构建‘党建引领+多方参与’的协同共治机制。”建西镇党委书记蔡华斌说，同时配套推出场地免租、入驻补贴、创业扶持等专项举措，优化营商环境，打造低成本、高活力的创业沃土，搭建全链条人才服务体系。暖心举措叠加原生林海风貌，目前已吸引30名乡贤、文艺创作者、返乡青年入驻，为小镇发展注入年轻化、专业化发展动能。

厚重的林业文脉与独特的苏式森工建筑，成为建西镇独有的文旅名片，吸引了众多文艺创作者慕名而来。

“这里成片的苏式老建筑氛围感拉满，藏着独一无二的林区故事，既能滋养创作灵感，也能安放音乐理想，是难得的治愈之地。”音乐人李敬东扎根此地，打造“林区音悦现场”特色文旅空间，以林海为幕、老屋为舞台，沉浸式的林间音乐体验走红网络，成为网红打卡地标。

古琴匠人谢丁潘开办“明悟琴舍”，搭建古琴制作基地；手工艺人杨阳落地“窑前树”文创空间……一众新业态创作者抱团发展，培育多元新业态，补齐文旅产业短板，让老镇变身文艺热土。

城镇焕新红利不仅带来文旅的发展，还丰富了当地群众的生活。“以前干完农活只能在家闲坐，日子单调之味，现在闲暇时能和邻里唱歌散心、学习乐理，生活有乐趣，日子有盼头，每一天都过得充实舒心。”本地村民黄大姐说。

近年来，建西镇聚焦“森林小火车+”特色IP，升级沿线基础设施，修复林业文化遗产，串联贮木场、森铁处、林业中学三大片区，以点串线、以线带面，打造具有林业文化特色的低碳旅游路线。文旅产业提质增效成果显著，2025年，仅小镇森林小火车售票2.2万张、营收70万元。今年已吸引6000余人次前来研学。



23日，国网建瓯市供电公司工作人员在圣象集团建瓯生产基地对用电设备进行安全检查。连日来，国网建瓯市供电公司开展大客户专项能效走访，靠前摸清企业用能需求，以“供电+能效”一体化精准服务，助力制造业企业节能降碳、提质增效。

（上接第一版）当地还在构建全周期、立体化的青年人才扶持体系上下功夫。

在安居保障上，符合条件的返乡青年可申请最长12个月免费过渡住房（水电物业费自理），解决初期住宿难题；入企就业的返乡大专以上毕业生，按学历层次可获2万至20万元安家补助；对在浦稳定就业并连续缴纳社保满半年的青年，可申请公租房；对购买新建商品房的，可享受“共有产权”房政策，切实降低人才安居置业压力。

在支持创业上，符合条件的返乡创业青年可申领1万元一次性补贴，对重点村创业投资超10万元的，每月还可再享2000元生活补贴，最高连续补助

6个月。为进一步缓解返乡青年人才创业资金压力，当地还推出个人最高可贷30万元、小微企业最高可申请400万元创业担保贷款，并由县财政贴息50%。

在优化服务上，不仅开辟“返乡青年服务专窗”，乡镇服务专员提供全程帮办，还依托“返乡创业青年联盟”，聘请导师一对一帮扶，常态化开展免费培训。截至目前，累计发放各类补贴、创业担保贷款等共计145.91万元；聘请8名资深创业导师与12名返乡创业青年结成帮扶对子；开展各类技能培训27场，服务参训青年768人次。

人才与技术，是企业发展的重要生产力。浦城

## 打造茶文旅融合驿站

建阳将口“水仙白驿”提升改造即将完成

本报讯(林晶 江洁)近日,在“水仙白驿”提升改造项目现场,武夷学院的师生们正顶着高温,以墙为纸,创作展示茶乡新貌的艺术画卷。

“水仙白驿”位于建阳区将口镇回潭村,总占地面积约3500平方米,是武夷山国家公园1号风景道东入建阳的首座驿站。该项目立足“三茶”统筹发展理念,紧扣“水仙白第一村”定位,盘活闲置资产,高标准打造集茶叶生产、品茗体验、文化展示、休闲观光于一体的茶文旅融合驿站。

武夷学院艺术学院老师吴建华介绍:“目前我们彩绘了两面墙体,第一幅画的是茶,以群山和茶垄为背景,画中茶烟袅袅,让人感受到回潭百年水仙白的制茶底

蕴;第二幅画的是喝茶的场景,在群山流水之间,三两茶人品茗闲坐,让人一看就知道这里不光是产茶的地方,也是环带沿线可以停下来歇歇脚、喝杯茶的驿站。这次实践对我们来说,既是专业锻炼,也是一次深入了解乡村的机会。”

此次邀请武夷学院师生创作白茶主题的系列墙绘,旨在通过艺术化、可视化、网红化的方式,进一步提升回潭村“水仙白驿”的吸引力,有效提升人流量,吸引更多游客前来打卡。

“水仙白驿”由原回潭小学改造而成,游客服务中心、水仙白茶技艺馆已竣工,于3月中旬开馆。文化馆和茶人会馆建设也进入冲刺阶段,预计7月底完工。

还聚焦产业所需,推出“政聘企用”人才周转编制,帮助企业破解引才留才难题;每年统筹不少于200万元科研专项资金,支持生物制造等重点企业开展技术攻关与产业升级。同时,以乡情为纽带,面向浦城籍在外科技人才推出“丹桂暖心礼”七大服务与“丹桂英才卡”,整合餐饮、住宿、文旅等专属优惠权益,搭建常态化联络平台,吸引在外人才反哺家乡、回乡兴业。

下一步,浦城县将持续优化人才发展生态,完善服务保障体系,全力打造近悦远来的人才集聚高地,让各类人才在浦城这片热土安心追梦、舒心生活。

## 浦城暑期公益艺术课堂开班

为少年儿童打开触摸传统、对话艺术的大门

本报讯(黄娜 徐乐瑶)揉捏、刻画、弹拨、描绘……暑假期间,浦城县文化馆及各教学点的教室十分热闹。日前,“童心向党·匠心传承”暑期公益艺术课堂在这里开班,剪纸、闽派古琴、青白瓷陶艺、素描四大特色课程,分12个班次错时开展,为当地少年儿童打开了一扇触摸传统、对话艺术的大门。

在青白瓷陶艺班上,学员汪书瑾专注打磨自制的莲纹小碗,细致修整器壁细节。“从前只能在博物馆观赏青白瓷,如今亲手制作,真切体会到了传统工艺的独特魅力。”她表示,初学拉坯时屡屡失误,在老师指导下慢慢掌握技巧,完成作品,她计划将烧制好的瓷碗赠予外婆。授课教师、浦城青白瓷非遗传承人熊文慧表示,课程特意将拉坯、雕花、施釉等传统工序简化成适龄环节,“孩子的作品虽不完善,但指尖与瓷泥的触碰,正是对‘工匠精神’最鲜活的感知。”

剪纸课堂同样氛围浓厚。作为浦城特色非遗项目,剪纸极为考验耐心与专注力。在省级非遗传承人张薇的手把手指导下,孩子们依次完成折纸、画稿、运刀、镂空等步骤,巧手翻飞间,一件件形态规整、对称精巧的红色剪纸成品跃然眼前。“剪纸看似简易,却差之毫厘谬以千里,反复练习的过程让自己学会了静心专注、精益求精。”学员张子轩深有感触。

此外,闽派古琴与素描课程同步有序开展。古琴课堂琴音冷冷,孩子们认读古老减字谱,研习传统指法,在悠悠古韵中涵养心性;素描课堂笔墨沙沙,孩子们观察光影明暗,把控结构层次,在黑白勾勒中锻炼观察力与审美素养。

“本次公益课堂兼顾专业性与趣味性,适配不同年龄段青少年的学习需求。”文化馆负责人祖碧霞表示,课程摒弃单一技能培训,主打沉浸式非遗美育,以陶艺炼定力、剪纸磨细心、古琴养心境、素描提观察力,实现“手、眼、心”全方位培育,推动传统非遗与现代美育深度融合。



日前,政和县总工会暑托班学员在消防救援大队体验水域抛绳救援。暑假期间,县总工会开办为期4周的职工子女暑托班,接收全县各单位150多名职工子女。暑托班打破单一课堂局限,依托互动体验、集体探索等活动,拓宽孩子们的视野,丰富他们假期生活。(余长青 摄)



22日,“书香润故里·研学启成长”主题阅读研学活动在光泽县崇仁镇崇仁故里举行,来自县总工会暑托班的师生们开启了探索历史文化与非遗民俗之旅,让热爱阅读、热爱家乡的种子在孩子们的心中发芽。图为孩子们体验擂茶制作技艺。(傅俊杰 卢国华 摄)

## 南平市延平区自然资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

延自然资告字[2026]1号

经南平市延平区人民政府批准,南平市延平区自然资源局决定公开拍卖一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求(详见附表)。

| 序号 | 地块编号       | 地块位置     | 出让面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途           | 出让年限 | 准入产业项目类型 | 投资强度(万元/公顷) | 主要规划指标     |      |      | 出让起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | 加价幅度 | 备注        |
|----|------------|----------|-----------------------|----------------|------|----------|-------------|------------|------|------|-----------|-----------|------|-----------|
|    |            |          |                       |                |      |          |             | 容积率        | 建筑系数 | 建筑密度 | 绿地率       |           |      |           |
| 1  | YP-2026-01 | 延平区炉下产业区 | 2226.81               | 二类工业用地—农副产品加工业 | 50年  | /        | /           | ≥1.35且≤3.0 | ≥40% | ≥30% | /         | 40        | 8    | 最低加价幅度1万元 |

注:YP-2026-01地块其他规划技术指标按南平市延平区自然资源局出具的《关于延平区炉下产业区饲料产品生产项目三期地块国有建设用地规划条件的意见》(延自然资函[2026]17号)执行

二、竞买人范围:中华人民共和国境内外的企业法人或其他组织(法律、法规另有规定除外),在规定时间内均可申请参加竞买,不接受联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按价高者得原则确定竞得人;本次拍卖宗地不设保留价,具体内容详见拍卖出让文件。

四、本次单宗地拍卖活动不足2家竞买人报名时,该宗地拍卖活动终止。

五、本次拍卖出让地块的详细资料和要求详见拍卖出让文件,竞买申请人可于2026年7月24日8时至2026年8月12日16时到南平市延平区土地收购储备中心(延平区八一路439号延平区政府大楼10层)获取拍卖文件、提交书面申请(不接受电话、传真、电子邮件、信函及口头等形式的竞买申请)。

六、竞买申请人汇入竞买保证金的截止时间为2026年8月12日17时止(以资金到达本公告指定账户为准)。

七、拍卖时间:2026年8月13日16时00分进行拍卖。

八、拍卖地点:南平市延平区八一路439号延平区政府后楼(延平区行政服务中心四楼)。

九、竞买人缴纳的竞买保证金请汇入以下银行账户:

户名:南平市延平区土地收购储备中心

1.厦门银行股份有限公司南平延平支行

账号:80702900000743

2.兴业银行股份有限公司南平延平支行

账号:192010100100150219

3.中国银行股份有限公司南平分行

账号:426079560247

4.福建南平农村商业银行股份有限公司四鹤支行

账号:9050210020010000044549

5.中国工商银行股份有限公司南平延平支行

账号:1406041629600084664

6.中国建设银行股份有限公司南平延平支行

账号:335050167610700001216

十、联系人及联系电话:陈先生 0599-8860156

十一、本公告解释权归南平市延平区自然资源局

南平市延平区自然资源局

2026年7月23日

## 武夷山市自然资源局国有建设用地使用权公开出让公告

武自然资告字[2026]7号

经武夷山市人民政府批准(武政地[2026]27号、28号、30号),武夷山市自然资源局决定以拍卖方式出让三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和主要规划指标要求:具体规划指标及要求详见出让文件。

| 编号      | 土地位置           | 土地面积                 | 土地用途                                      | 规划指标要求                                | 出让年限       | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | 增价幅度(万元) |
|---------|----------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------|---------|-----------|----------|
| 2026-12 | 杜坝园社区环园路东南侧    | 69630.5平方米(合104.45亩) | 商业服务业用地—商业用地—旅馆用地;                        | 0.4≤容积率≤0.6;建筑密度≤30%;绿地率≥35%;建筑限高≤18米 | 商业服务业用地40年 | 6200    | 1240      | 50       |
| 2026-13 | 武夷山市杜坝园社区      | 4116平方米(合6.17亩)      | 商业服务业用地—商业用地—旅馆用地、商业服务业用地—商务金融用地(金融研发设计); | 0.4≤容积率≤0.6;建筑密度≤30%;绿地率≥35%;建筑限高≤18米 | 商业服务业用地40年 | 400     | 200       | 10       |
| 2026-14 | 度假区大王峰路西侧茶博园北侧 | 24969.6平方米(合37.45亩)  | 商业服务业用地—商业用地—零售商业用地、商业服务业用地—商业用地—旅馆用地;    | 0.4≤容积率≤0.5;建筑密度≤30%;绿地率≥30%;建筑限高≤21米 | 商业服务业用地40年 | 6050    | 3025      | 50       |

二、竞买资格和要求:1.中华人民共和国境内外的法人、其他组织和自然人,除在本市欠缴土地出让金或合法取得土地后未按规定开发建设并已造成闲置土地者,以及法律、法规另有规定者外,在规定时间内均可申请参加竞买,不接受联合竞买。2.竞得人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,必须在新注册公司中持股,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。竞得人应在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起90日内办理完新公司注册登记手续并签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。3.竞买人不少于2家,竞买人数少于2家终止拍卖。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。

五、申请人可于2026年7月24日08时30分00秒至2026年8月12日17时00分00秒到武夷山市土地收购储备中心(地址:武夷山市清献大道202号601)获取拍卖出让文件。

六、申请人可于2026年7月24日08时30分00秒至2026年8月12日17时00分00秒通过“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易系统)”提交申请;缴纳竞买保证金的截止时间为2026年8月12日17时00分00秒(以资金到达指定账户为准,详见拍卖出让文件)。

七、我局将在2026年8月13日15时10分00秒进行现场资格审核,具备申请条件的,将予以确认竞买资格,审核结束后随即开始现场交易。

## 拍 卖 公 告

受委托,本公司定于2026年8月7日上午10时在光泽县洪济路15号(县住建局隔壁)行政服务中心主楼3楼开标厅举行拍卖会。拍卖标的为:

标的1:光泽县流域河道生态保护修复项目(李水溪)富余砂石料(总量约13000m<sup>3</sup>)

标的2:光泽县四、五级河道生态保护修复工程(西溪口水村段)富余砂石料(总量约20000m<sup>3</sup>)

有意竞拍者应于2026年8月6日17时前自行将保证金存入指定账户(以银行到账时间为准),并携带有效证件和存款回执到本公司办理竞买登记手续。

看样时间:2026年7月30日、31日

联系地址:光泽县新华大楼附属楼902室

联系电话:13960633397 0599-7926627

网 址:www.mtpm.com

福建省贾托拍卖有限公司

2026年7月24日

## 关于召开南平市盆景艺术协会会员大会公告

根据南平市盆景艺术协会实际运营情况研判,由于该协会会员流失严重,无后备力量继续支持协会正常运转,决定召开协会会员大会。现将有关事项公告如下:

一、时间:2026年08月22日。

二、地点:南平市斑马职业培训学校。

三、会员要持会员证或者交南平市盆景艺术协会会费的银行交割单视为会员参会。

四、南平市盆景艺术协会全体会员参会决议选举新会长、新副会长、新理事、新监事等事宜。

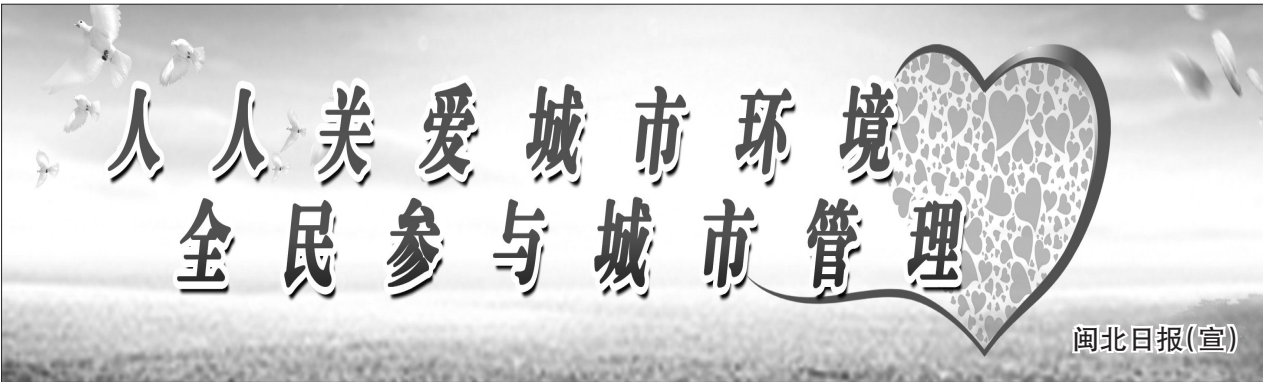
五、会议内容:决议南平市盆景艺术协会发展事宜的决定。

逾期未参会会员视为对注销协会原会员决定。

南平市盆景艺术协会全体会员参会决议选举新会长、新副会长、新理事、新监事等事宜。

南平市盆景艺术协会

2026年07月23日



闽北日报(宣)